



Musterhausmappe



# Über uns

Matthias Hansen Baugeschäft ist ein mittelständisches Unternehmen, das bereits auf 18 Jahre Bauerfahrung zurückgreifen kann. Das Unternehmen ist seit der Gründung in Handewitt ansässig. Seit dem haben wir vielen Kunden auf dem Weg in die eigenen vier Wände betreut.

Sie sind auf der Suche nach einem Bauunternehmen in den Regionen Schleswig-Flensburg, Flensburg und Nordfriesland dass Sie mit Hilfe von Fachwissen und Erfahrung dabei unterstützt Ihre Wünsche und Vorstellung in ein Traumhaus zu verwandeln, dann sind Sie bei uns richtig. Von der Planung über den ersten Spartenstich bis hin zur Schlüsselübergabe betreuen wir Sie.

Unsere besonderen Qualitäten liegen in der kundennahen Betreuung, dem großen Erfahrungsschatz bei der Durchführung von Bauvorhaben und der hohen Qualität in der Durchführung unserer Arbeiten. Hand in Hand arbeiten wir mit namenhaften Subunternehmern in der Region, die Spezialisten ihres Fachgebiets sind, um Ihren Traum vom eigenen Heim zu erfüllen.

Bei der größten Investition im Leben ist es entscheidend den richtigen Partner an seiner Seite zu haben. Daher zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns. Wir vereinbaren dann einen Termin, bei dem Sie uns besser kennenlernen können.



# Was ist ein Bungalow?

Wer die Vorzüge eines Hauses genießen möchte ohne Treppen steigen zu müssen, ist mit einem Bungalow gut beraten. Bungalows sind eingeschossig. Die Form kann sowohl rechteckig als auch Z- oder L-förmig sein. Letzteres ist auch unter der Bezeichnung Winkelbungalow bekannt. Bungalows haben zumeist großen Türen und Fensterfronten. Durch diese fällt nicht nur viel Licht nach innen, diese lassen ebenso interessant gestaltete Gärten und Grundstücke Teil des Wohnraumes werden.

## Ihre Vorteile

**Barrierefreiheit**



**Grundflächenausnutzung**



**Nutzfläche**



**Baukosten**

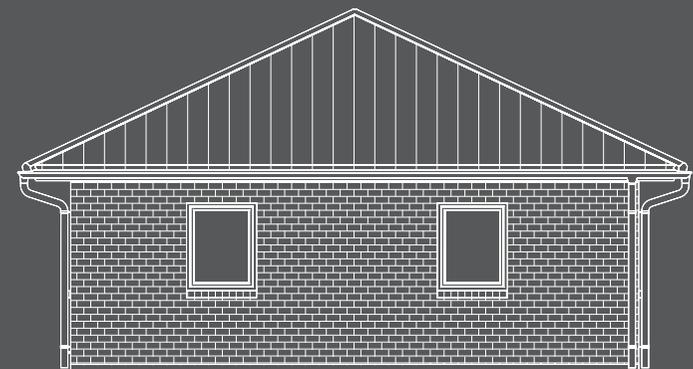
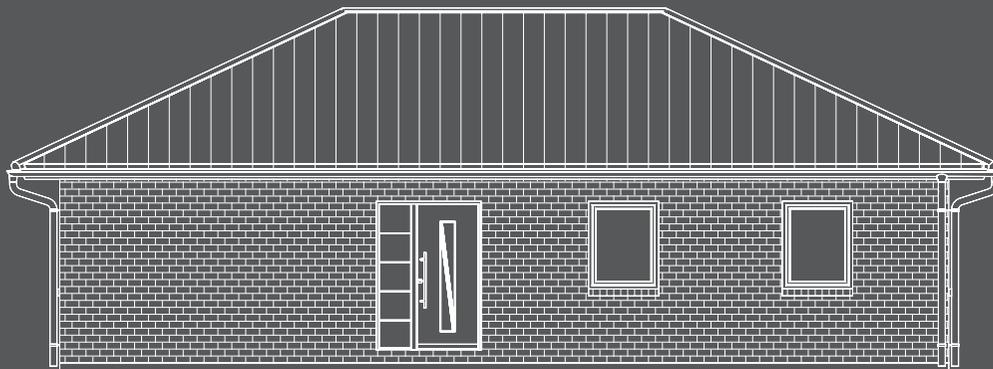


**Energieeffizienz**



## Bungalow Mia

Ein wahres Raumwunder ist das Haus Mia mit seinen rund 82m<sup>2</sup>. Das Kinderzimmer lässt sich als Büro oder Gästezimmer umwandeln und eignet sich somit perfekt für die kleine Familie oder das Wohnen zu zweit.



Wohnfläche nach DIN: 84,23m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~82m<sup>2</sup>)

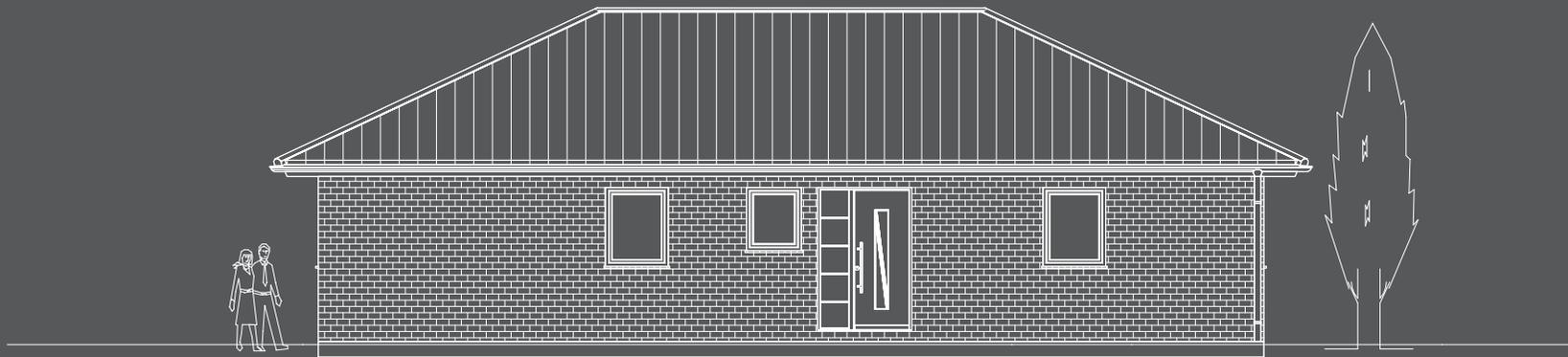


<b>Wohnen / Essen / Küche</b>	32.71m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	13.10m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer / Gast</b>	12.54m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	8.73m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	7.74m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	6.89m <sup>2</sup>

————— Wohnfläche nach WoFIV: 81,70m<sup>2</sup> —————

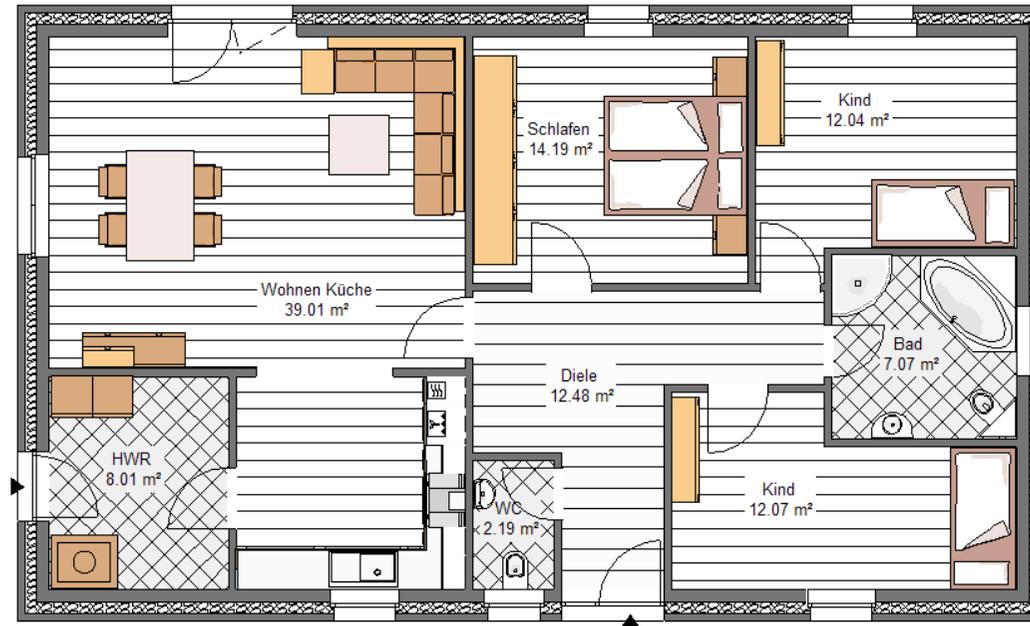
## Bungalow Kalotta

Das Haus Kalotta bietet in der linken Haushälfte den Mittelpunkt des täglichen Lebens und auf der rechten Seite Schlafräume und sogar genügend Platz für zwei Kinderzimmer. Diese lassen sich je nach Bedarf in Büro oder Gästezimmer umwandeln. Der Eingangsbereich hält ein Gäste-WC und genügend Platz für eine Garderobe vor.



Wohnfläche nach DIN: 110,38m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~107m<sup>2</sup>)

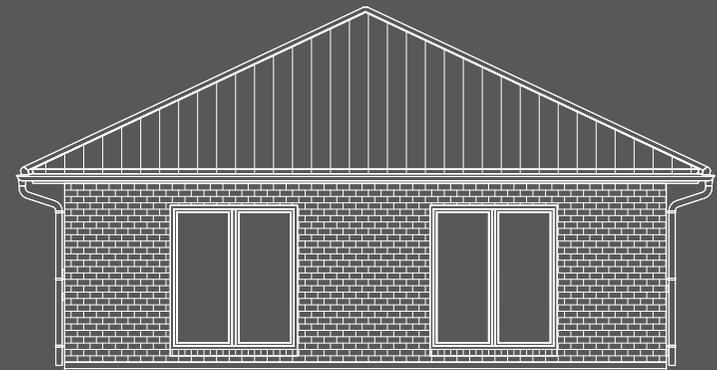
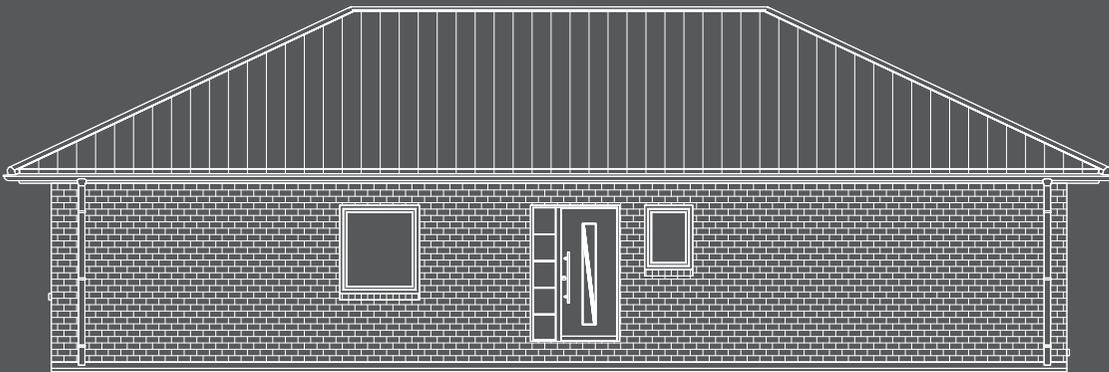


<b>Wohnen / Essen / Küche</b>	39,01m <sup>2</sup>	<b>Diele</b>	12,48m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	14,19m <sup>2</sup>	<b>HWR</b>	8,01m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	12,07m <sup>2</sup>	<b>Badezimmer</b>	7,07m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	12,04m <sup>2</sup>	<b>Gäste-WC</b>	2,19m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 107,07m<sup>2</sup>

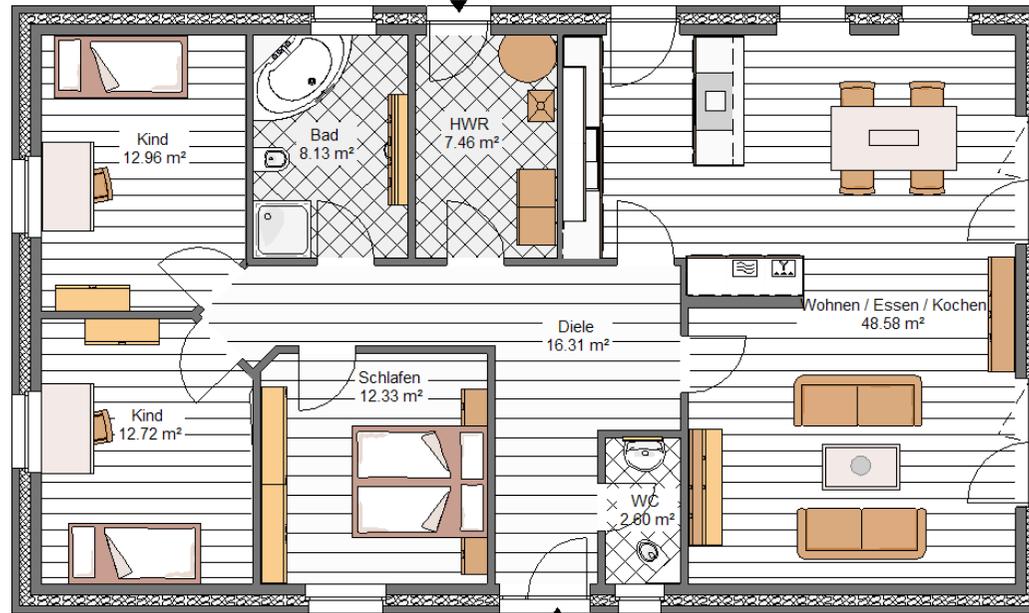
## Bungalow Emil

Die bauliche Trennung von Wohnbereich und Essbereich mit dem modernen Aufbau der Küchenlandschaft wissen beim Haus Emil zu gefallen. Im linken Haus-  
trakt ist genug Platz für den Nachwuchs und den Schlafbereich der Eltern.



Wohnfläche nach DIN: 124,83m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~121m<sup>2</sup>)

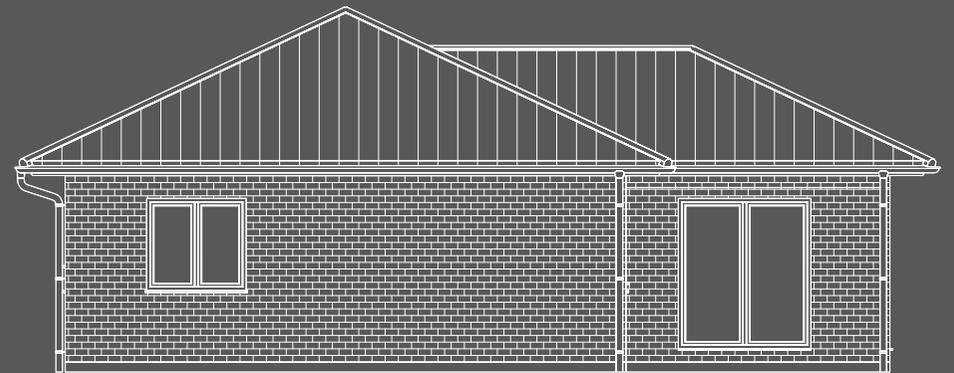
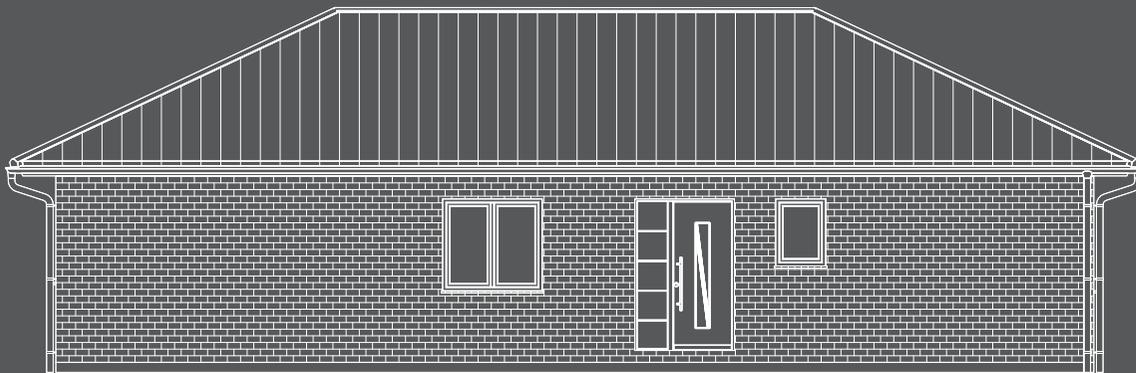


<b>Wohnen / Essen / Küche</b>	48,58m <sup>2</sup>	<b>Diele</b>	16,31m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	12,33m <sup>2</sup>	<b>HWR</b>	7,46m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	12,96m <sup>2</sup>	<b>Badezimmer</b>	8,13m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	12,72m <sup>2</sup>	<b>Gäste-WC</b>	2,60m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 121,08m<sup>2</sup>

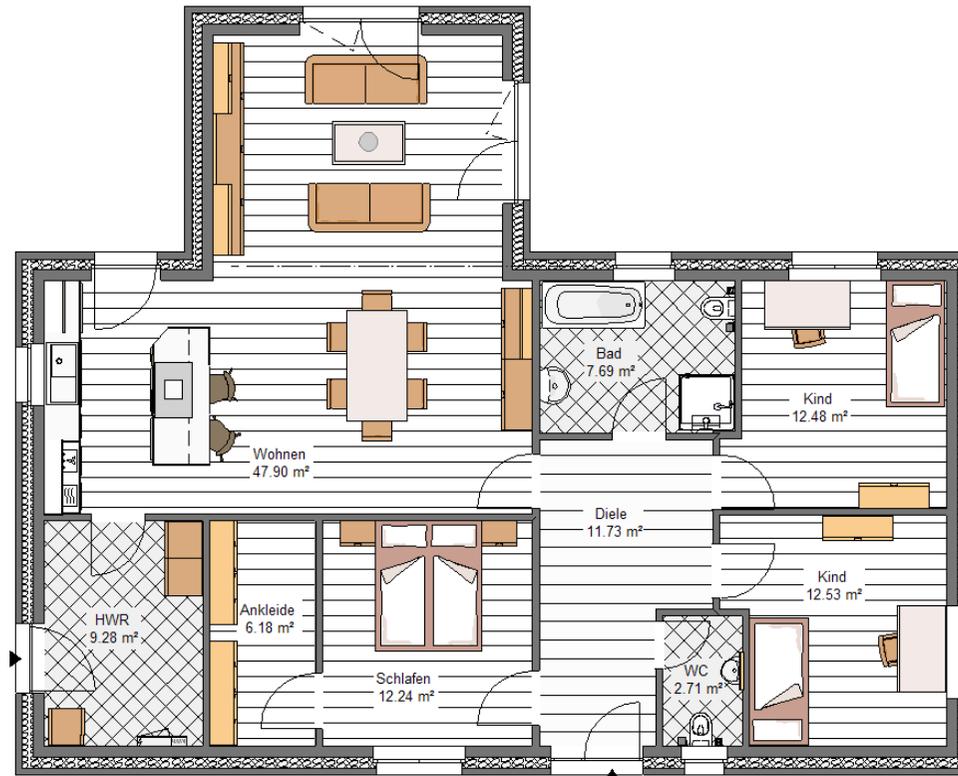
## Winkelbungalow Jule

Die interessante Hausform mit der vorteilhaften Möglichkeit eine Terrasse am Wohnbereich zu integrieren sprechen für den Grundriss Emil. Ein weiterer Aspekt ist die starke räumliche Trennung zwischen Wohnbereich und Spielraum der Kinder.



Wohnfläche nach DIN: 126,54m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~123m<sup>2</sup>)

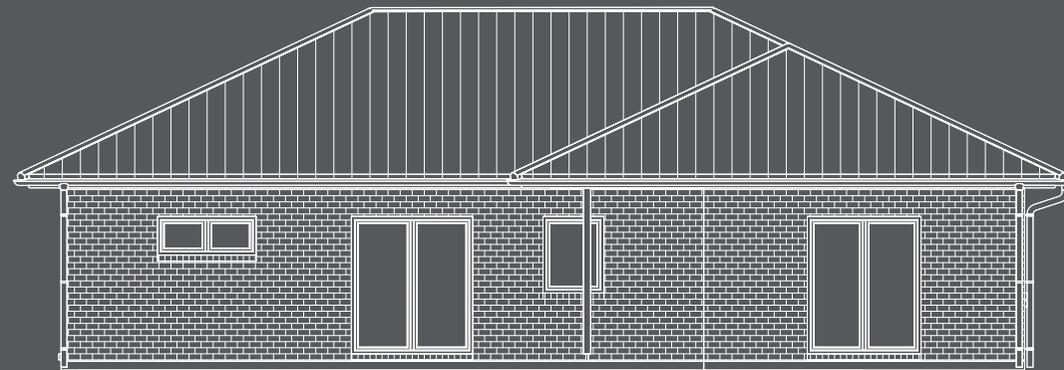


<b>Wohn / Essen / Küche</b>	47,90m <sup>2</sup>	<b>Diele</b>	11,73m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	12,24m <sup>2</sup>	<b>HWR</b>	9,26m <sup>2</sup>
<b>Ankleidezimmer</b>	6,18m <sup>2</sup>	<b>Badezimmer</b>	7,69m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	12,48m <sup>2</sup>	<b>Gäste-WC</b>	2,71m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	12,53m <sup>2</sup>		

Wohnfläche nach WoFIV: 122,74m<sup>2</sup>

## Bungalow Jasper

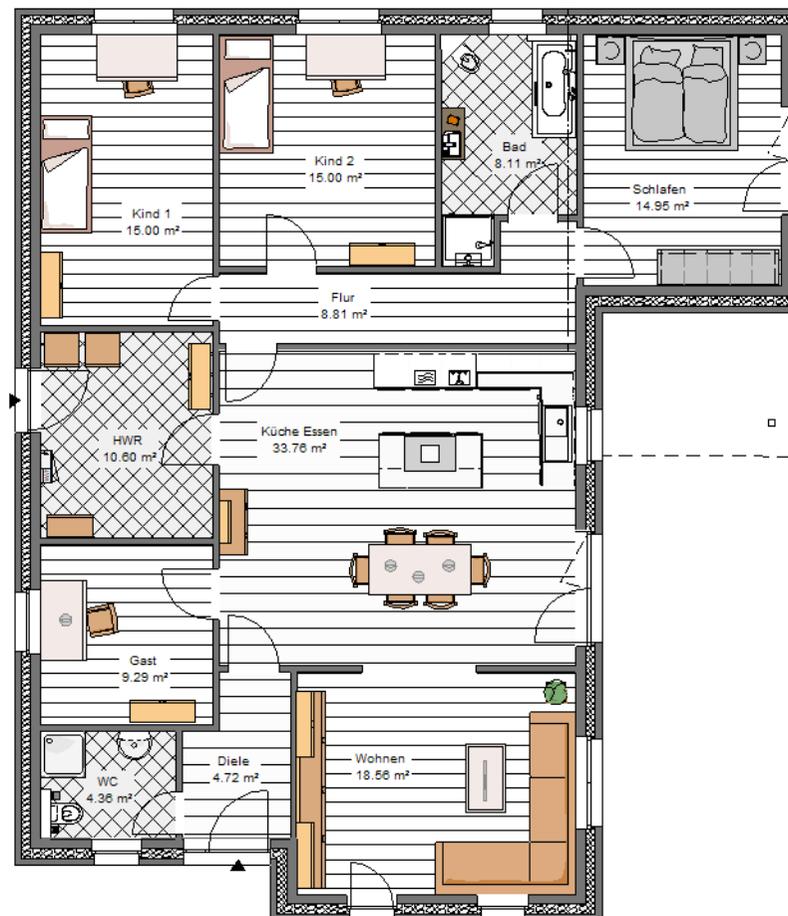
Im Zentrum des Hauses Jasper befindet sich der sehr großzügige Küchen und Essbereich mit abschottbaren Wohnbereich. Im Hinteren Trakt des Hauses findet sich die privaten Räume der Kinder und der Eltern. Der Grundriss weiß durch die Trennung von Leben und Schlafen zu gefallen.



Wohnfläche nach DIN: 147,59m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~143m<sup>2</sup>)

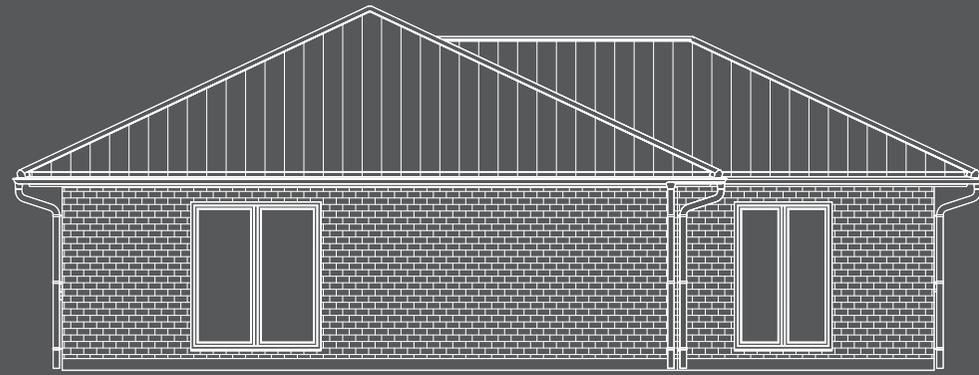
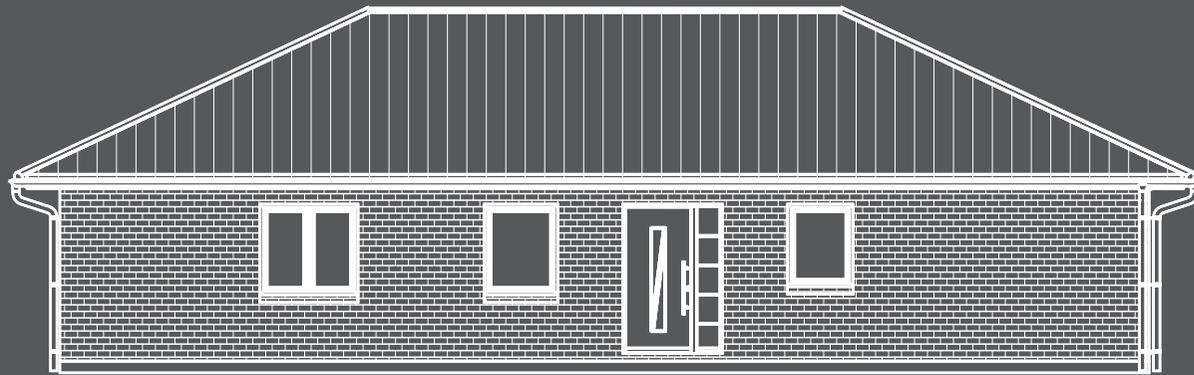
<b>Küche / Essen</b>	33,75m <sup>2</sup>
<b>Wohnen</b>	18,56m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	15,00m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	15,00m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	14,94m <sup>2</sup>
<b>Gast / Büro</b>	9,29m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	4,72m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	8,81m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	10,60m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	8,11m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC</b>	4,36m <sup>2</sup>



Wohnfläche nach WoFIV: 143,16m<sup>2</sup>

## Winkelbungalow Ole

Ganz unter dem Motto viel Platz und viel Licht steht das Haus Ole und lässt keine Wünsche bei der Anzahl der Zimmer und dem großzügigen Wohn und Essbereich übrig. Das Moderne Badezimmer und die interessante Aufteilung von Küchen und Wohnbereich machen dieses Haus zu einem Traumobjekt.



Wohnfläche nach DIN: 155,08m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~150m<sup>2</sup>)



<b>Wohn / Essen / Küche</b>	53,37m <sup>2</sup>	<b>Diele</b>	12,27m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer / Ankleide</b>	20,84m <sup>2</sup>	<b>HWR</b>	11,46m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	13,66m <sup>2</sup>	<b>Badezimmer</b>	10,74m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	13,96m <sup>2</sup>	<b>Gäste-WC</b>	4,49m <sup>2</sup>
<b>Gast</b>	9,50m <sup>2</sup>		

Wohnfläche nach WoFIV: 150,43m<sup>2</sup>



## Was ist der Klassiker?

Der Klassiker ist auch bekannt unter den Namen Satteldach-oder Einfamilienhaus. Charakteristisch ist die Dachform und die 1,5 geschossige Bauweise. Der Klassiker bietet viel Wohnfläche ohne dabei zu klobig zu wirken. Das Spitzdach sorgt für ein elegantes Erscheinungsbild und lässt sich optimal mit alternativen Energieträgern ausrüsten. Die Stockwerk bedingte Trennung ermöglicht viel Privatsphäre für die Bewohner. Der Klassiker ist in Form und Äußerem sehr wandelbar - von „modern“ bis „klassisch“ ist alles möglich.

## Ihre Vorteile

**Barrierefreiheit**



**Grundflächenausnutzung**



**Nutzfläche**



**Baukosten**



**Energieeffizienz**



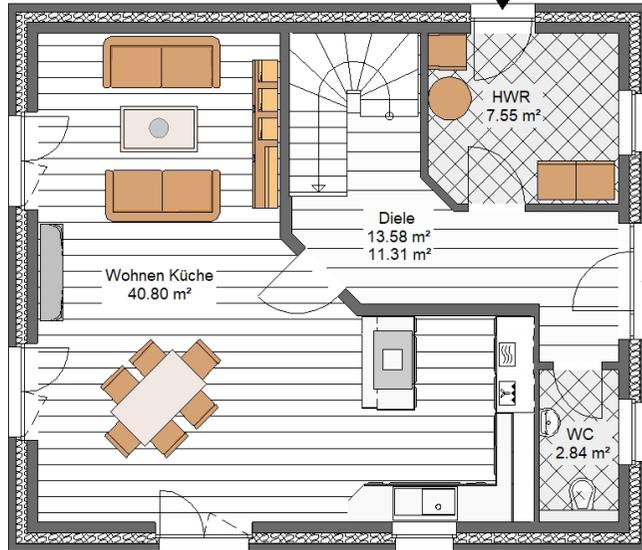
## Klassiker Emma

Bereits der kleinste Klassiker Emma bietet ein erstaunliches Platzangebot. Ein großzügiger Wohn-Essbereich ist das Kernstück des Erdgeschosses. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Kinderzimmer und ein modernes Badezimmer mit Platz für Dusche und Badewanne.

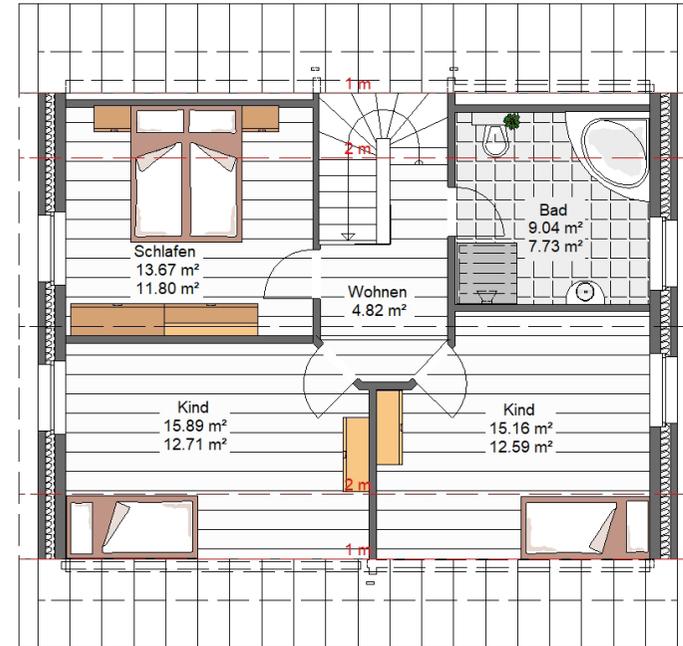


Wohnfläche nach DIN: 125,09m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~62m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~50m<sup>2</sup>)



**Wohnen /Essen / Küche**

40,80m<sup>2</sup>

**HWR**

7,55m<sup>2</sup>

**Gäste-WC**

2,84m<sup>2</sup>

**Diele**

13,58m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**

11,80m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 1**

12,71m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 2**

12,59m<sup>2</sup>

**Flur**

4,82m<sup>2</sup>

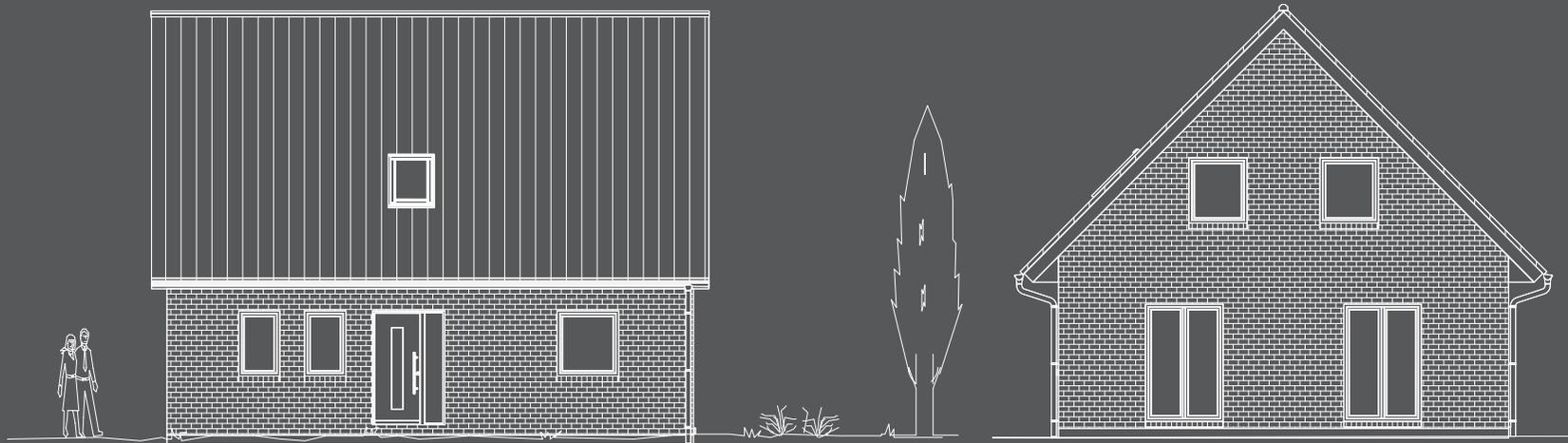
**Badezimmer**

7,73m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 112,15m<sup>2</sup>

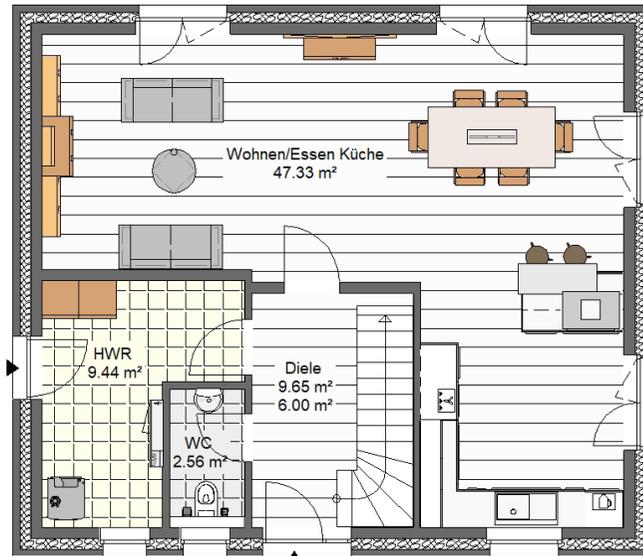
## Klassiker Leo

Klare Formen, moderne Aufteilung und eine effiziente Anordnung beschreiben unser Haus Leo am besten. Der L-förmige Wohn-Ess-Bereich und die vorteilhafte Anordnung von Schlaf-, Kinder- und Badezimmer im Obergeschoss machen dieses Haus zum idealen Wohnobjekt für die moderne Familie.

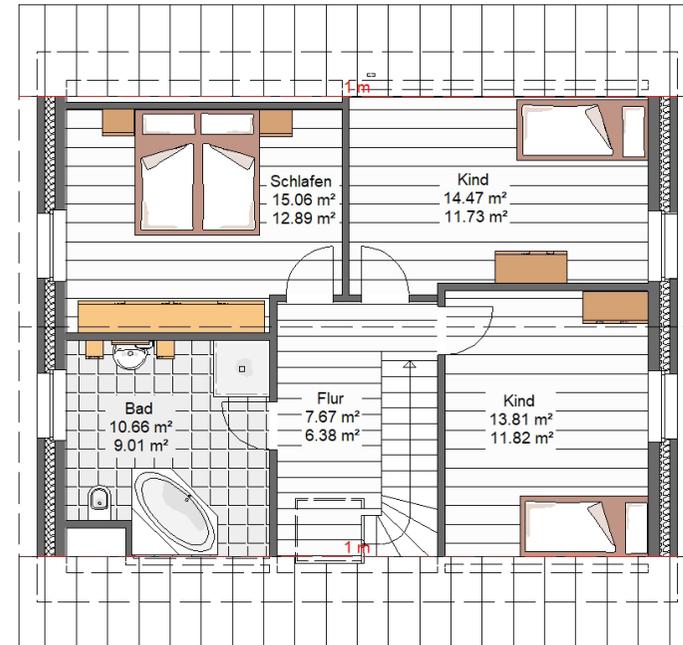


Wohnfläche nach DIN: 132,49m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~65m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~52m<sup>2</sup>)



**Wohnen-Essen-Küche**

47,33m<sup>2</sup>

**HWR**

9,44m<sup>2</sup>

**Gäste-WC**

2,56m<sup>2</sup>

**Diele**

6,00m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**

12,89m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 1**

11,73m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 2**

11,82m<sup>2</sup>

**Flur**

6,38m<sup>2</sup>

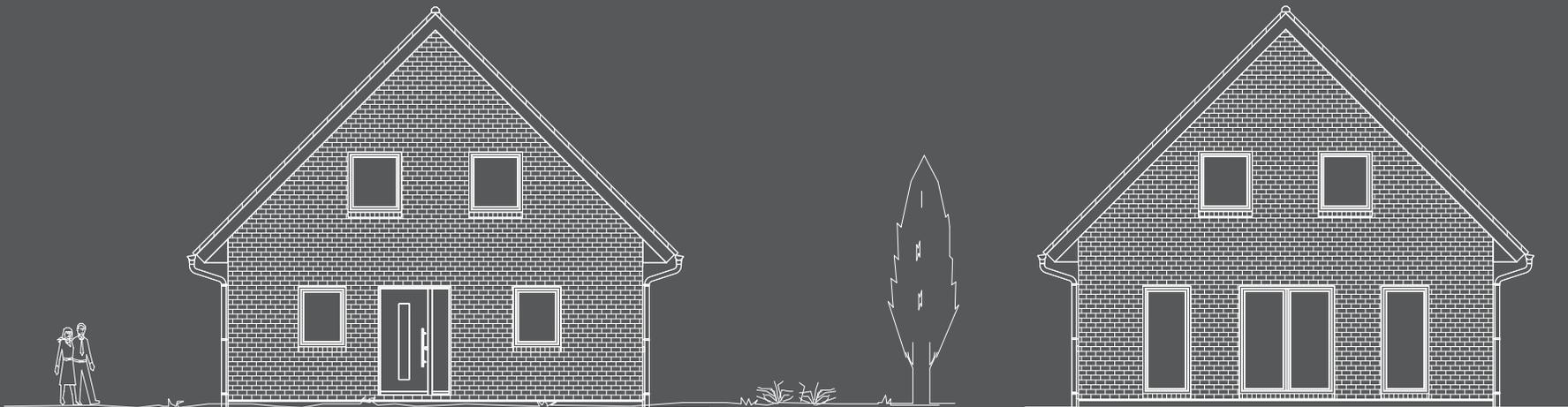
**Badezimmer**

9,01m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 117,17m<sup>2</sup>

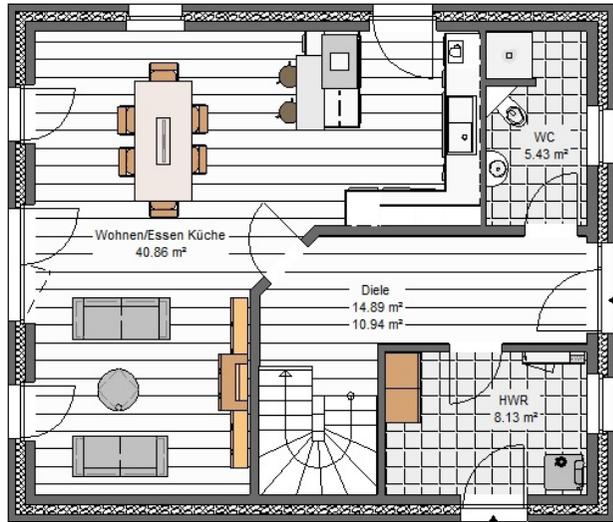
## Klassiker Anja

Sie möchten Familie und Hobby/Arbeit in einem Haus zusammenführen? Dafür ist ein weiteres Zimmer im Obergeschoss beim Haus Anja vorgesehen. Auch weiß dieser Grundriss durch den tollen Licht durchfluteten Wohnbereich und zwei Kinderzimmern und einem Gäste-WC mit Duscmöglichkeit zu gefallen.

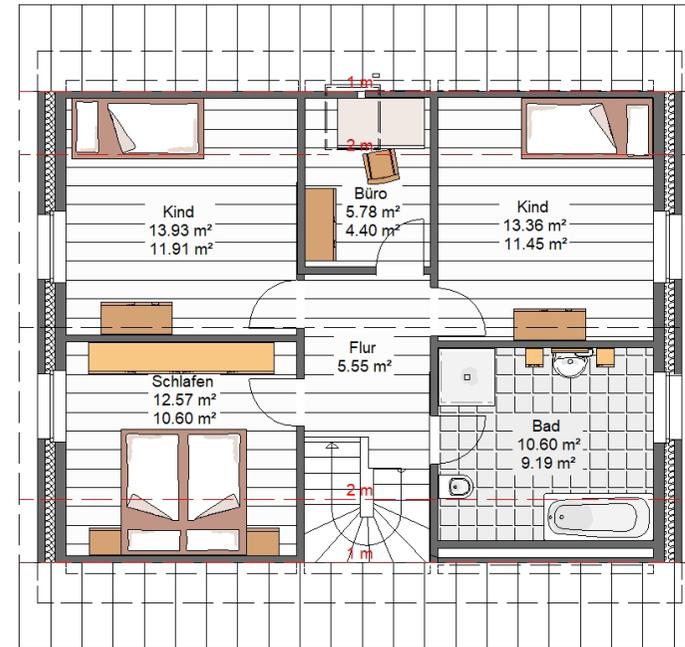


Wohnfläche nach DIN: 132,94m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~65m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~53m<sup>2</sup>)



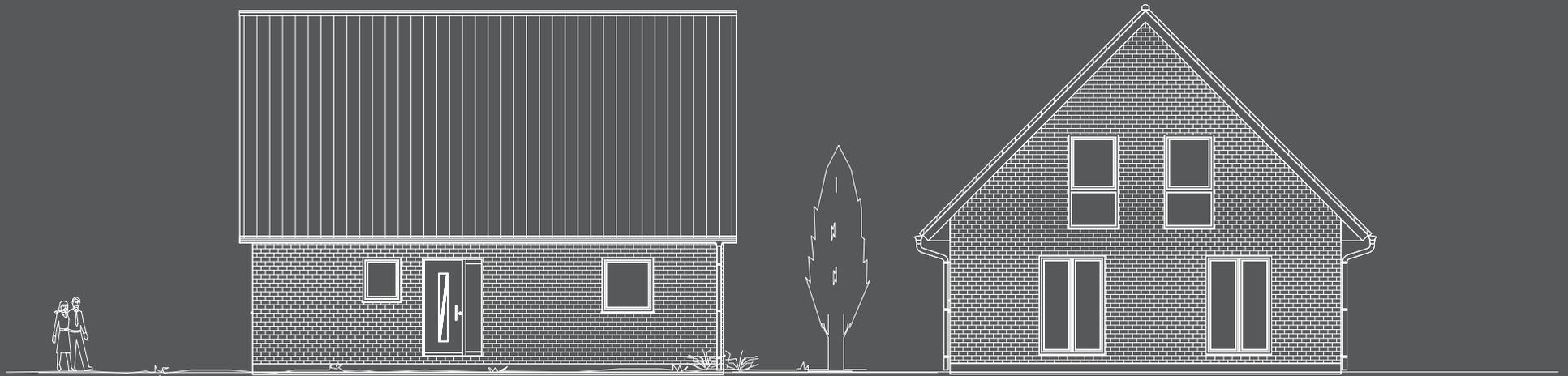
<b>Wohnen-Essen-Küche</b>	40,86m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	8,13m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC</b>	5,43m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	10,94m <sup>2</sup>

<b>Schlafzimmer</b>	10,60m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	11,91m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	11,46m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	5,55m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	9,19m <sup>2</sup>
<b>Büro</b>	4,40m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 118,45m<sup>2</sup>

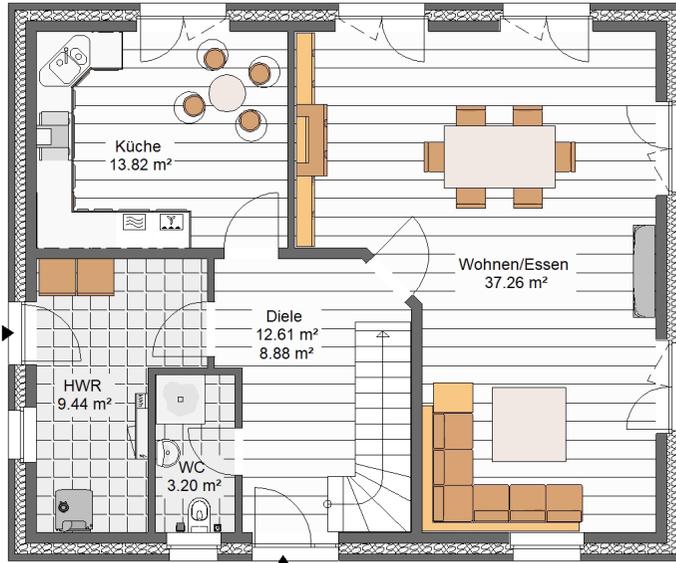
## Klassiker Sven

Wer auf der Suche nach einer räumlichen Trennung zwischen Koch- und Wohnbereich ist wird bei Haus Sven fündig. An das Eltern-Schlafzimmer grenzt ein Ankleidezimmer, dass ganz nach Bedarf auch in ein Hobbyraum oder Büro umgewandelt werden kann.

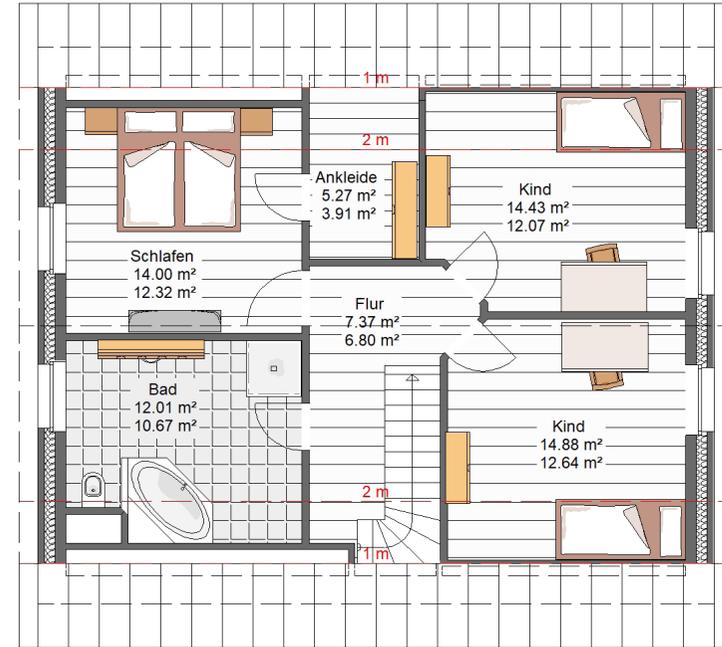


Wohnfläche nach DIN: 146,26m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~73m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~58m<sup>2</sup>)



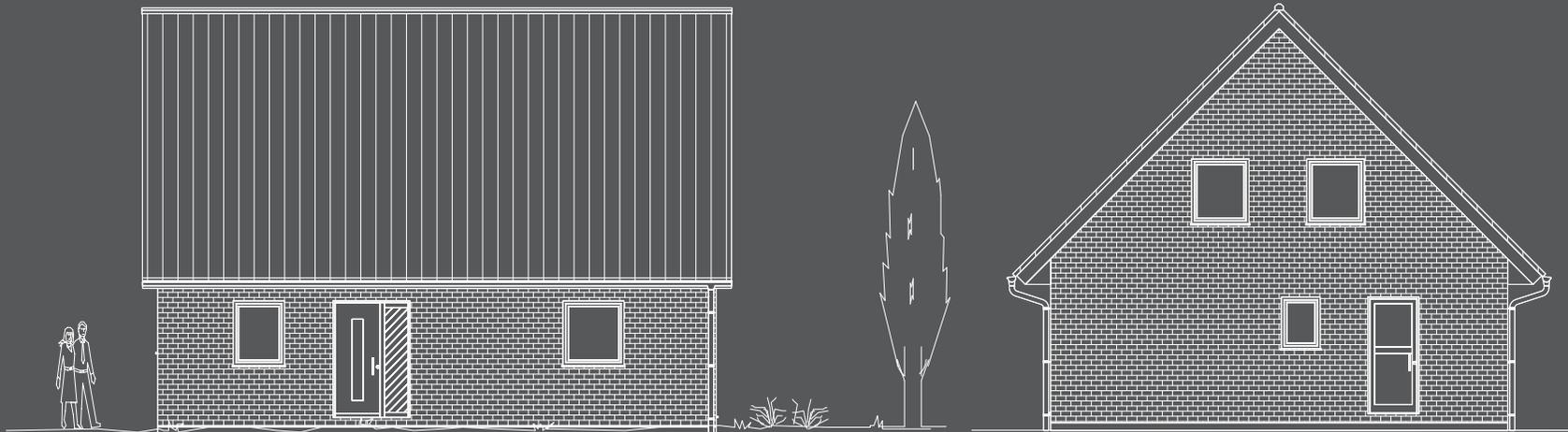
<b>Wohnen-Essen</b>	37,26m <sup>2</sup>
<b>Küche</b>	13,82m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC</b>	3,20m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	8,88m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	9,44m <sup>2</sup>

<b>Schlafzimmer</b>	12,32m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	12,07m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	12,64m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	6,80m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	10,67m <sup>2</sup>
<b>Ankleide</b>	3,91m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 131,02m<sup>2</sup>

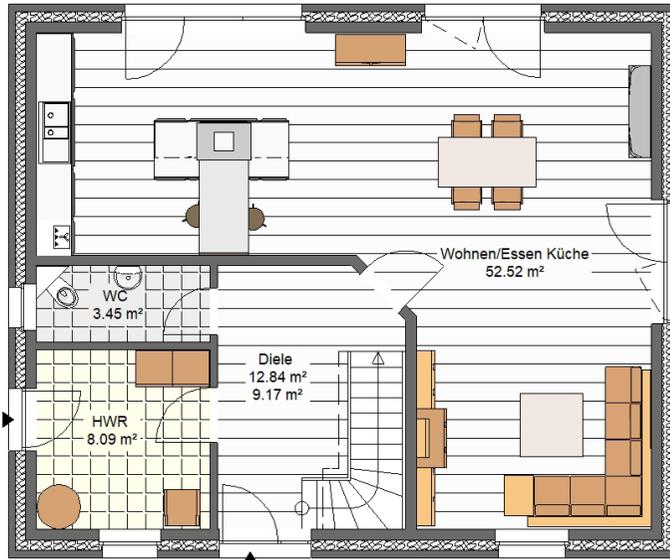
## Klassiker Milan

Wem das Haus Leo bereits gefallen hat aber etwas mehr Platz benötigt der wird bei Haus Milan fündig. Der Wohn-Ess-Bereich bietet viel Platz für nette Abende mit Freunden und der Familie. Ein weiteres Highlight ist das üppige Badezimmer das zum Entspannen und verweilen einlädt.

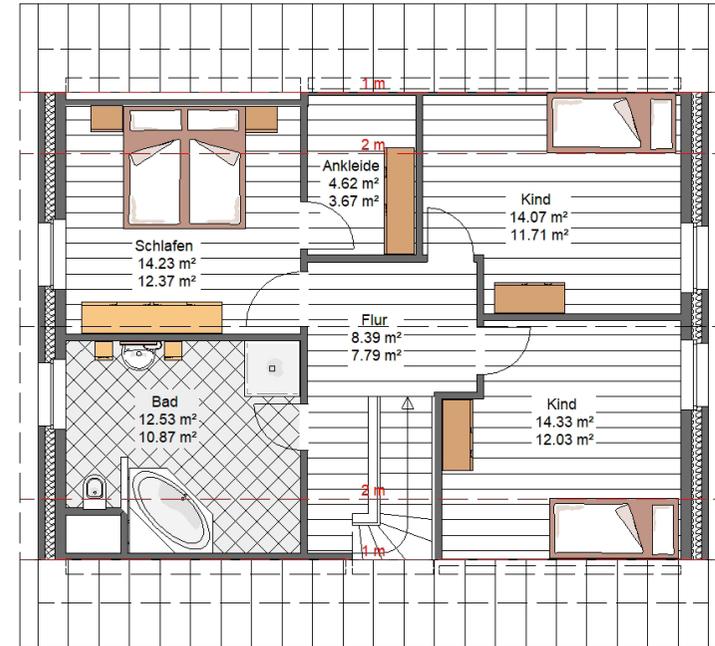


Wohnfläche nach DIN: 147,05m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~73m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~58m<sup>2</sup>)



**Wohnen-Essen-Küche**

52,52m<sup>2</sup>

**HWR**

8,09m<sup>2</sup>

**Gäste-WC**

3,45m<sup>2</sup>

**Diele**

9,17m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**

12,37m<sup>2</sup>

**Ankleide**

3,67m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer**

11,71m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer**

12,03m<sup>2</sup>

**Flur**

7,79m<sup>2</sup>

**Badezimmer**

10,87m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 131,67m<sup>2</sup>

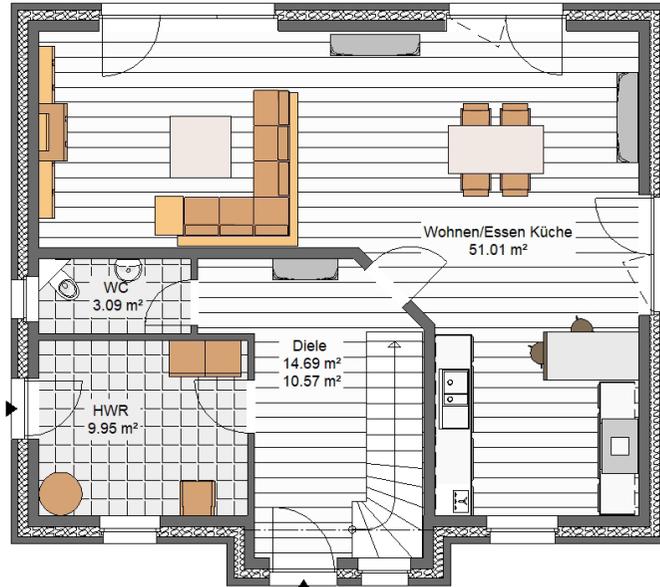
## Klassiker Liam

Liam ist der Einstieg in die Kategorien Kapitän- oder Friesen-Stil. Der Erker ist ein toller Blickfang und sorgt für einen einheimischen Look. Auch im inneren weiß Liam mit seinen großen Räumen und tollen Details wie dem Ankleidezimmer oder dem hellen Badezimmer zu gefallen.

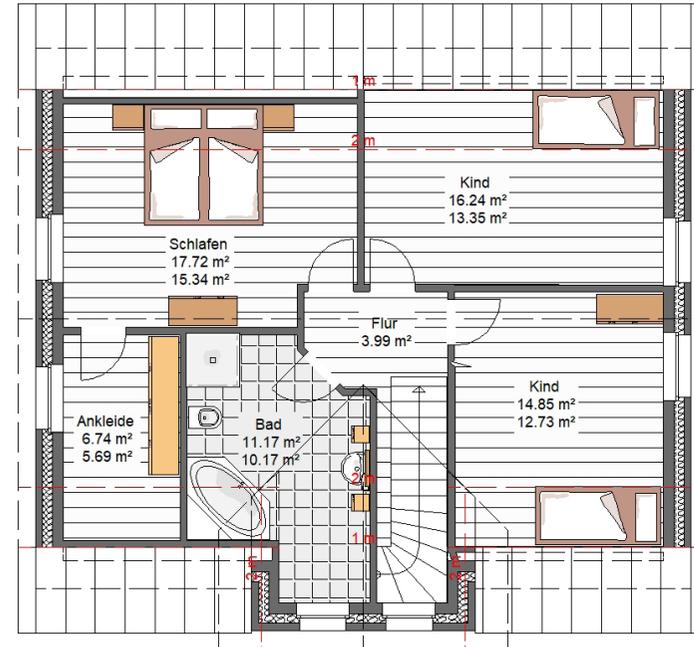


Wohnfläche nach DIN: 151,56m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~74m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~61m<sup>2</sup>)



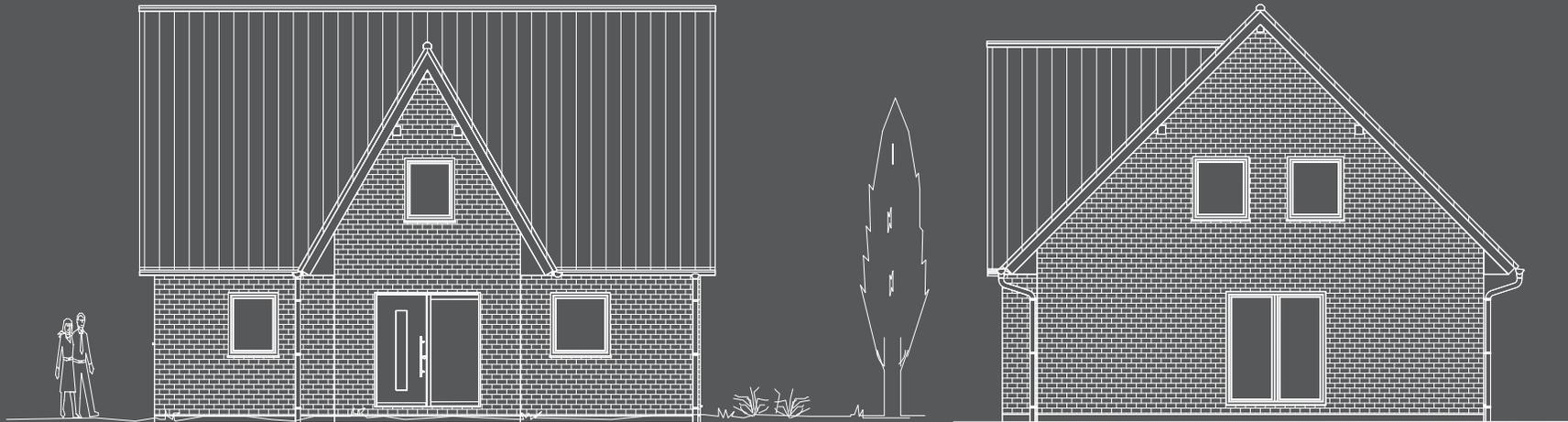
<b>Wohnen-Essen-Küche</b>	51,01m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	9,95m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC</b>	3,09m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	10,57m <sup>2</sup>

<b>Schlafzimmer</b>	15,34m <sup>2</sup>
<b>Ankleide</b>	5,69m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	13,35m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	12,73m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	3,99m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	10,17m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 135,92m<sup>2</sup>

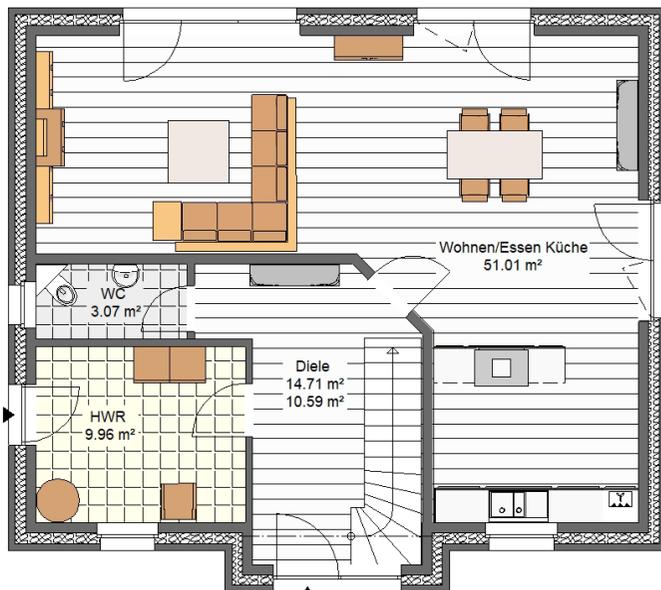
## Klassiker Sophia

Eine gemütliche Lesecke im Erker, viel Platz im Wohn- und Esszimmer und großzügige Räume im Obergeschoss sind nur einige der Vorzüge vom Haus Sophia.

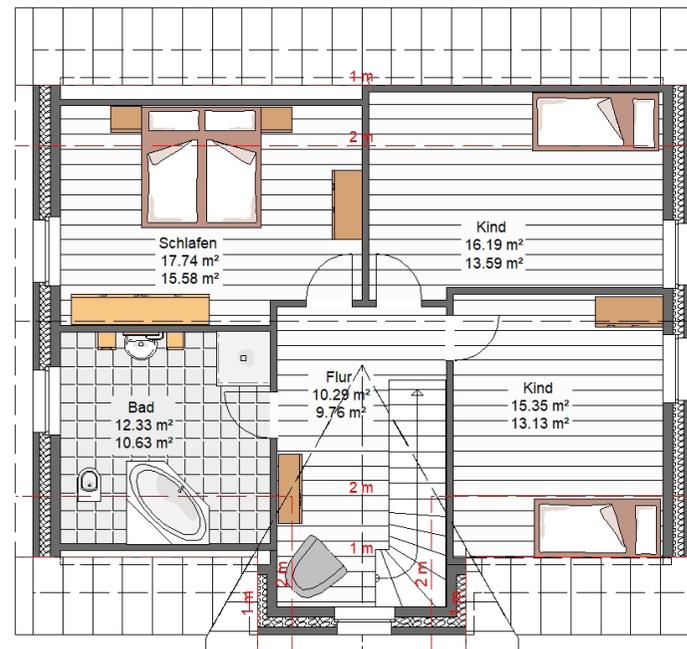


Wohnfläche nach DIN: 152,48m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~75m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~62m<sup>2</sup>)



<b>Wohnen-Essen-Küche</b>	51,01m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	9,96m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC</b>	3,07m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	10,59m <sup>2</sup>

<b>Schlafzimmer</b>	15,58m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	13,13m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	13,59m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	9,76m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	10,55m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 137,23m<sup>2</sup>

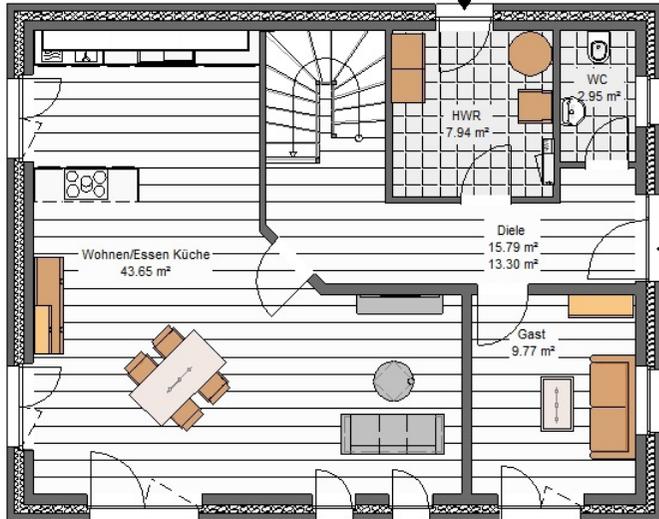
## Klassiker Jonas

Wer träumt nicht von einem großen Büro/Hobbyraum im Erdgeschoss in dem man ungestört arbeiten oder werkeln kann? Die großen Fensterfronten im Wohnzimmer lassen viel Licht in den Raum reinfallen und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Durch die besondere Anordnung des Hauswirtschaftsraumes kann ein Carport oder eine Garage an das Haus Jonas, auch auf schmalen Grundstücken, realisiert werden.

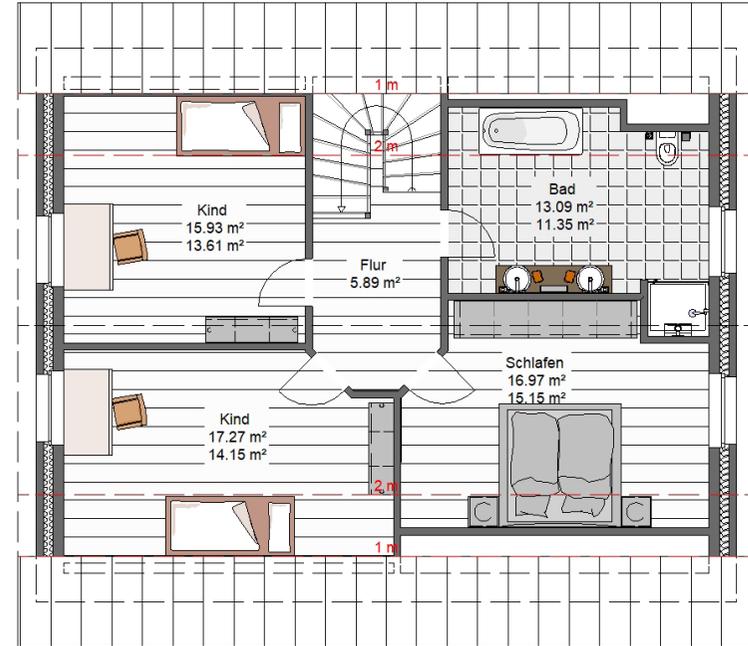


Wohnfläche nach DIN: 151,45m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~78m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~60m<sup>2</sup>)



**Wohnen- Essen –Küche**

43,65m<sup>2</sup>

**Gäste-WC**

2,95m<sup>2</sup>

**Diele**

13,30m<sup>2</sup>

**Gast**

9,77m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**

15,15m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 1**

14,15m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 2**

13,61m<sup>2</sup>

**Flur**

5,89m<sup>2</sup>

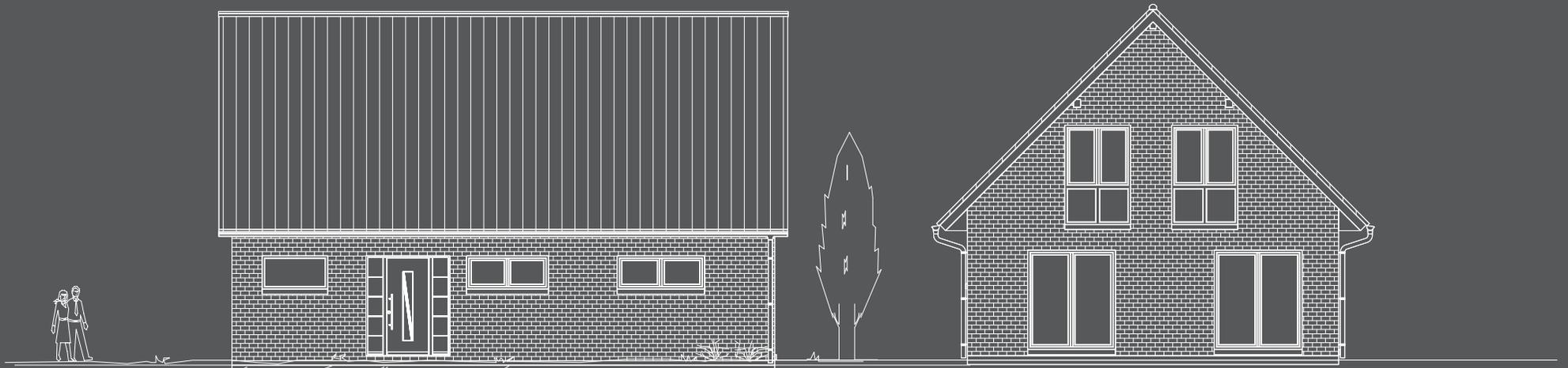
**Badezimmer**

11,35m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 137,76m<sup>2</sup>

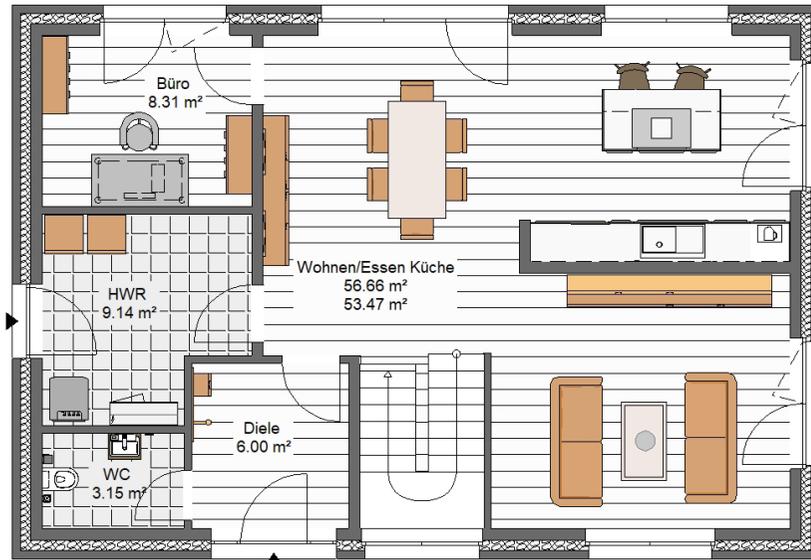
## Klassiker Tom

Willkommen im Jahr 2021 – ist wohl die passende Beschreibung für das Haus Tom. Ein wirklich ausgeklügelter und sehr moderner Grundriss wurde hier erdacht. Große Fensterfronten im Wohnbereich und den Kinderzimmern, ein interessant geschnittenes Badezimmer ein moderner offener Wohnbereich bei dem sogar die Treppe in Szene gesetzt wird und weitere Räume wie Büro und Ankleidezimmer runden dieses Haus ab.

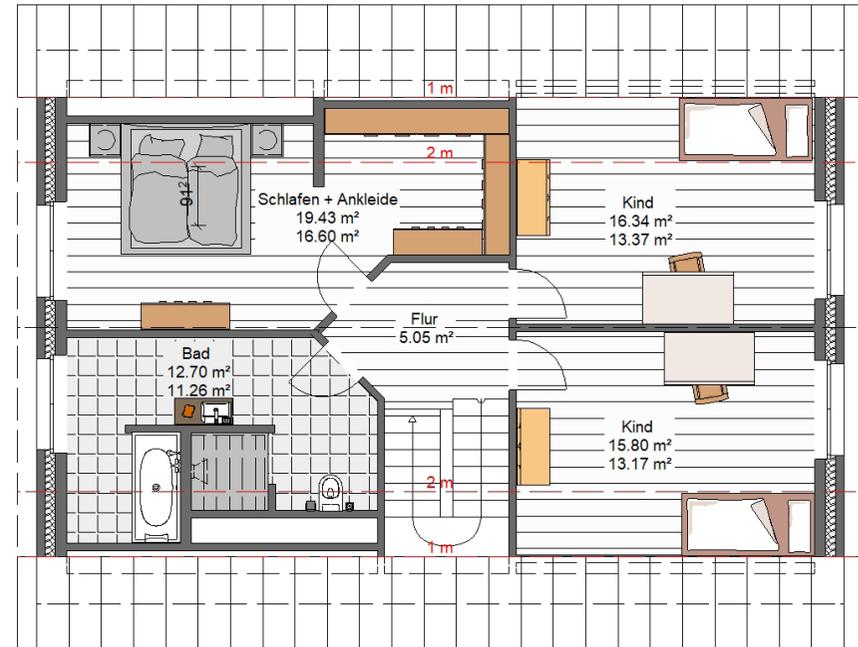


Wohnfläche nach DIN: 153,57m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~80m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~60m<sup>2</sup>)



<b>Wohnen- Essen -Küche</b>	53,47m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	9,14m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC</b>	3,15m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	6,00m <sup>2</sup>
<b>Büro</b>	8,31m <sup>2</sup>

<b>Schlafzimmer / Ankleide</b>	16,60m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	13,37m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	13,17m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	5,07m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	11,26m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 139,51m<sup>2</sup>

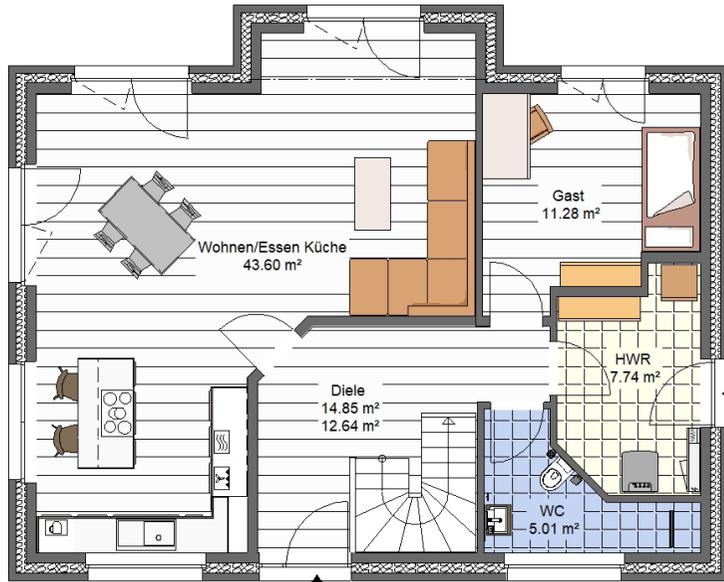
## Klassiker Anton

Durch das Spiel mit Winkel und Kanten findet eine optimale Raumausnutzung beim Haus Anton statt. Das große Erker lässt sich optisch ansprechend in eine große Terrasse integrieren. Große Fenster an den Fronten des Hauses schaffen ein angenehmes Raumklima und ein modernes äußeres Erscheinungsbild.

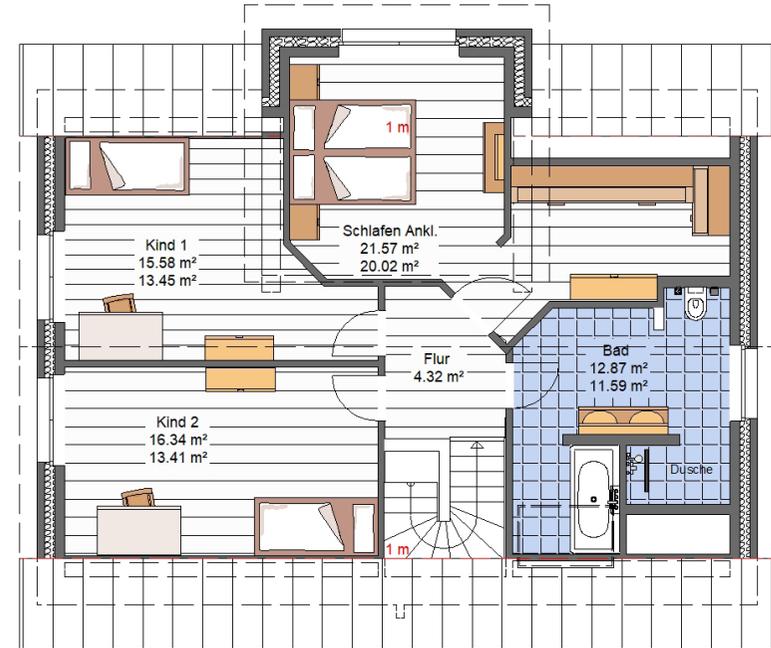


Wohnfläche nach DIN: 155,37m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~80m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~62m<sup>2</sup>)

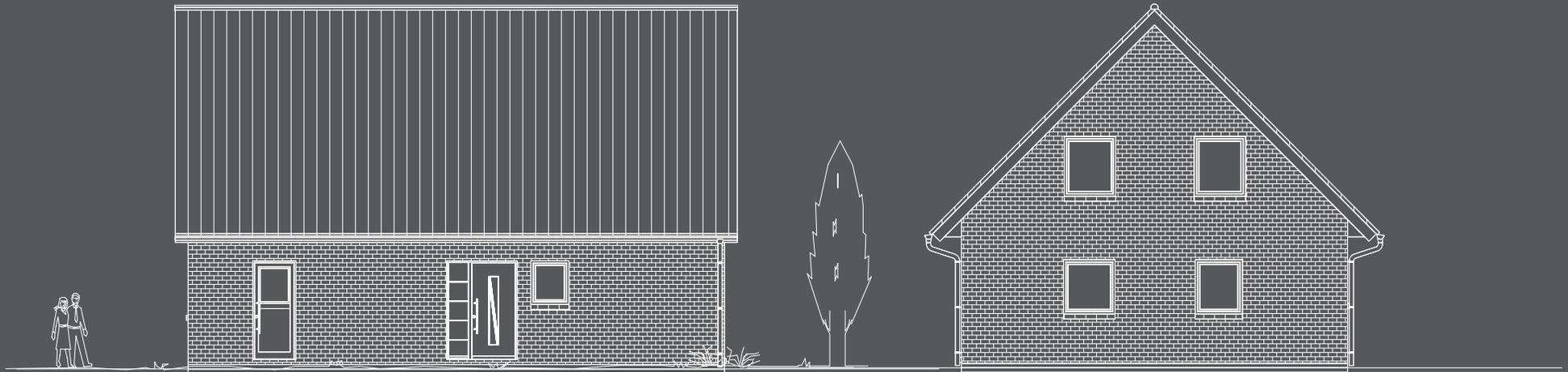


<b>Wohnen- Essen -Küche</b>	43,60m <sup>2</sup>	<b>Schlafzimmer Ankleide</b>	20,02m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	7,74m <sup>2</sup>	<b>Kinderzimmer 1</b>	13,45m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC</b>	5,01m <sup>2</sup>	<b>Kinderzimmer 2</b>	13,41m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	12,64m <sup>2</sup>	<b>Flur</b>	4,32m <sup>2</sup>
<b>Gast</b>	11,28m <sup>2</sup>	<b>Badezimmer</b>	11,59m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 143,07m<sup>2</sup>

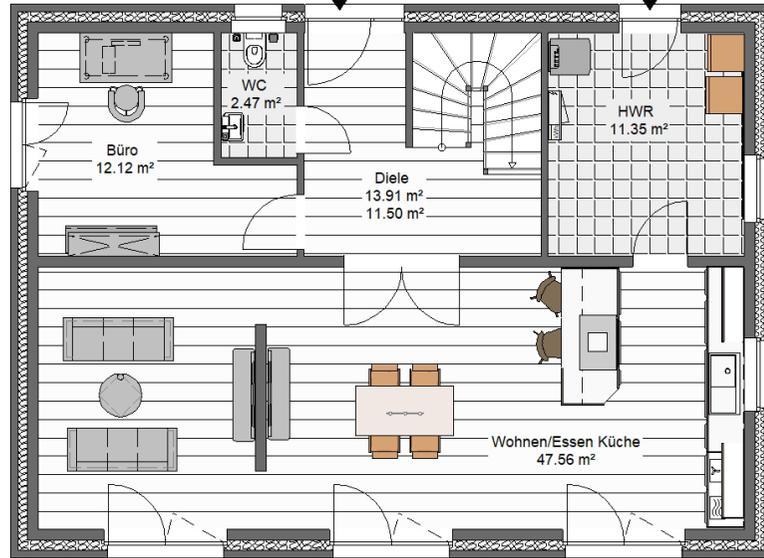
## Klassiker Anna

Ein Traum für Kinder ist das Haus Anna. In den großen Kinderzimmern findet jedes Kind genügend Platz um sich auszuleben. Das große Wohnzimmer bietet viele Gestaltungsfreiheiten bei der Einrichtung für hoch moderne Küchen und dem Aufbau eines modernen TV Bereichs.

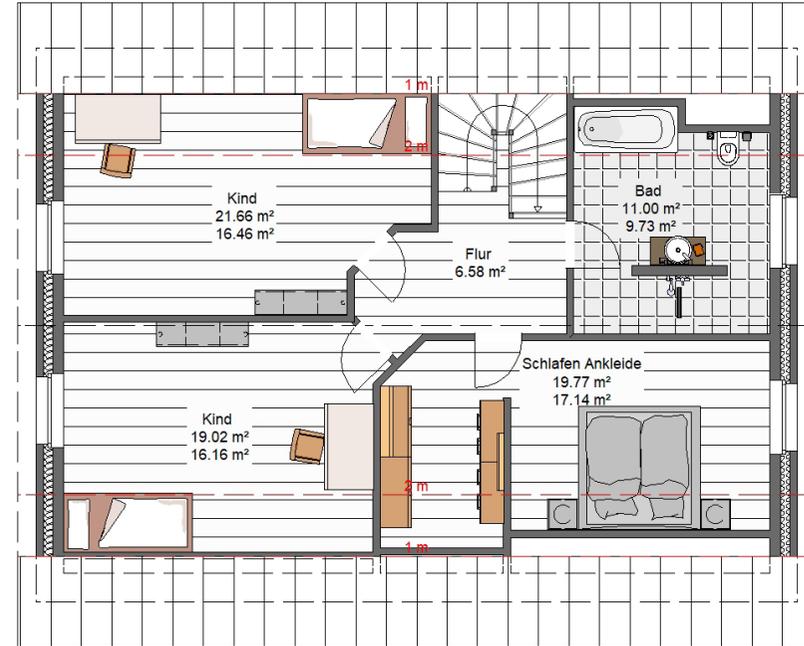


Wohnfläche nach DIN: 167,94m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~85m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~66m<sup>2</sup>)



<b>Wohnen- Essen -Küche</b>	47,56m <sup>2</sup>
<b>HWR1</b>	11,35m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC</b>	2,47m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	11,50m <sup>2</sup>
<b>Büro</b>	12,12m <sup>2</sup>

<b>Schlafzimmer Ankleide</b>	17,14m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	16,46m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	16,16m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	6,58m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	9,73m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 151,07m<sup>2</sup>



# Was ist eine Stadtvilla?

Zwei volle Geschosse und damit die beste Grundflächenausnutzung ist der Hauptvorteile einer Stadtvilla. Durch die geraden Wände ohne Schrägen im Obergeschoss sind der Möblierung keine Grenzen gesetzt. Die kubische Bauweise trägt zu einem modernen Erscheinungsbild bei. Stadtvillen ermöglichen große Fensterfronten auf beiden Geschossen, wodurch ein freundliches und helles Raumklima entsteht. Die großflächigen Fassaden ermöglichen viel Spielraum bei der Gestaltung.

## Ihre Vorteile

**Barrierefreiheit**



**Grundflächenausnutzung**



**Nutzfläche**



**Baukosten**

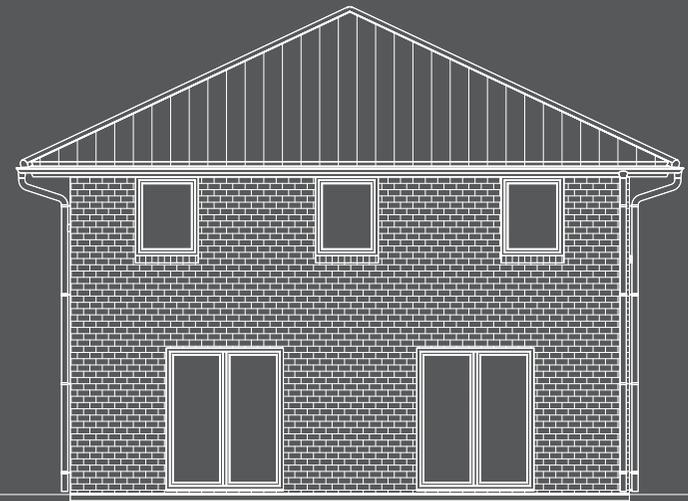
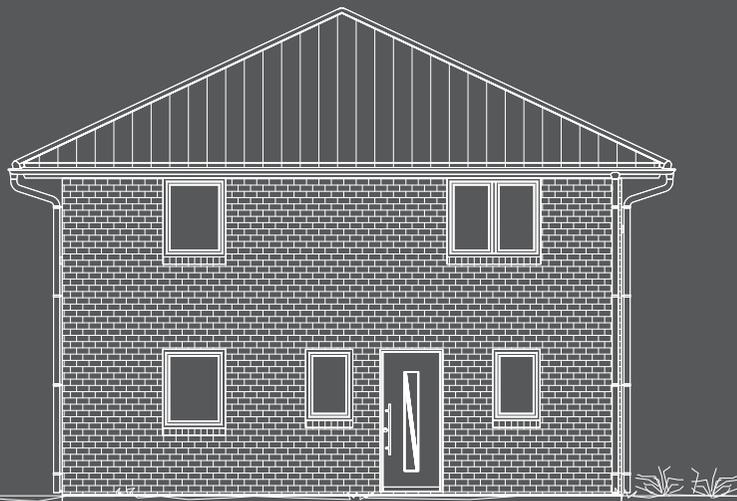


**Energieeffizienz**



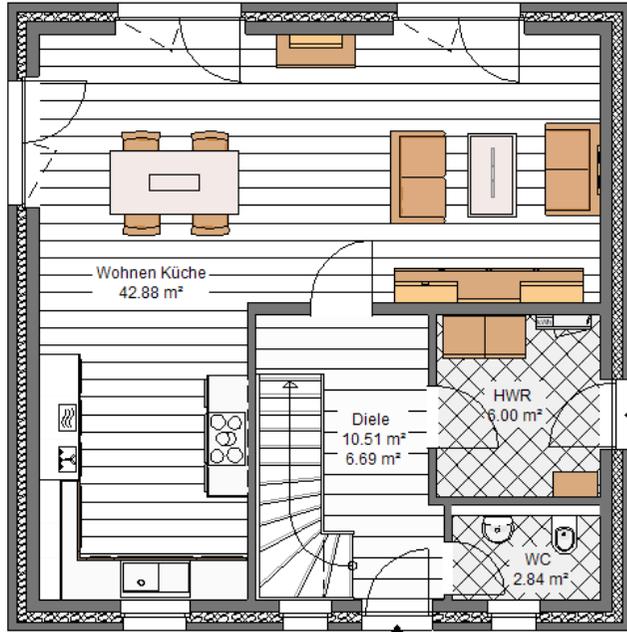
## Stadtvilla Greta

Nicht zu klein und nicht zu groß – minimalistisch moderne Aspekte greift das Haus Greta auf. Ob mit einem Walm-Dach oder als moderner Cubus-Bau mit Flachdach wirkt dieses Haus auch von außen sehr modern.

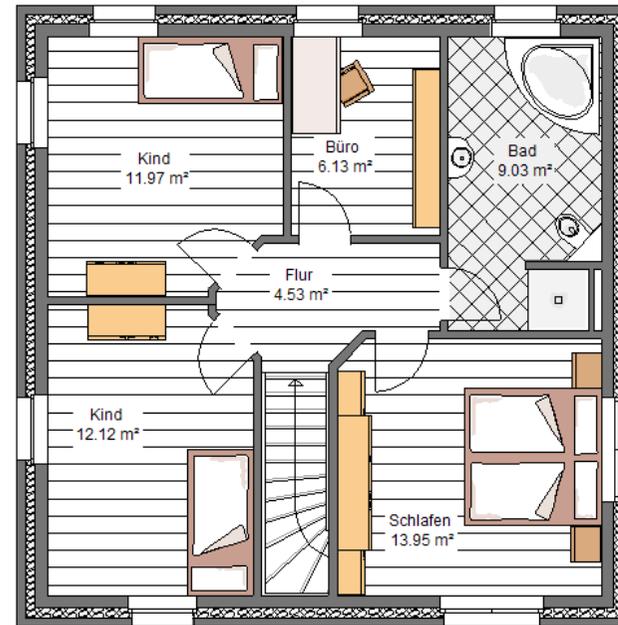


Wohnfläche nach DIN: 123,34m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~58m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~57m<sup>2</sup>)



**Wohn- Essen –Küche**

42,88m<sup>2</sup>

**HWR**

6,00m<sup>2</sup>

**Gäste-WC**

2,84m<sup>2</sup>

**Diele**

10,51m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer1**

13,95m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 1**

11,97m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 2**

12,12m<sup>2</sup>

**Büro**

6,13m<sup>2</sup>

**Flur**

4,53m<sup>2</sup>

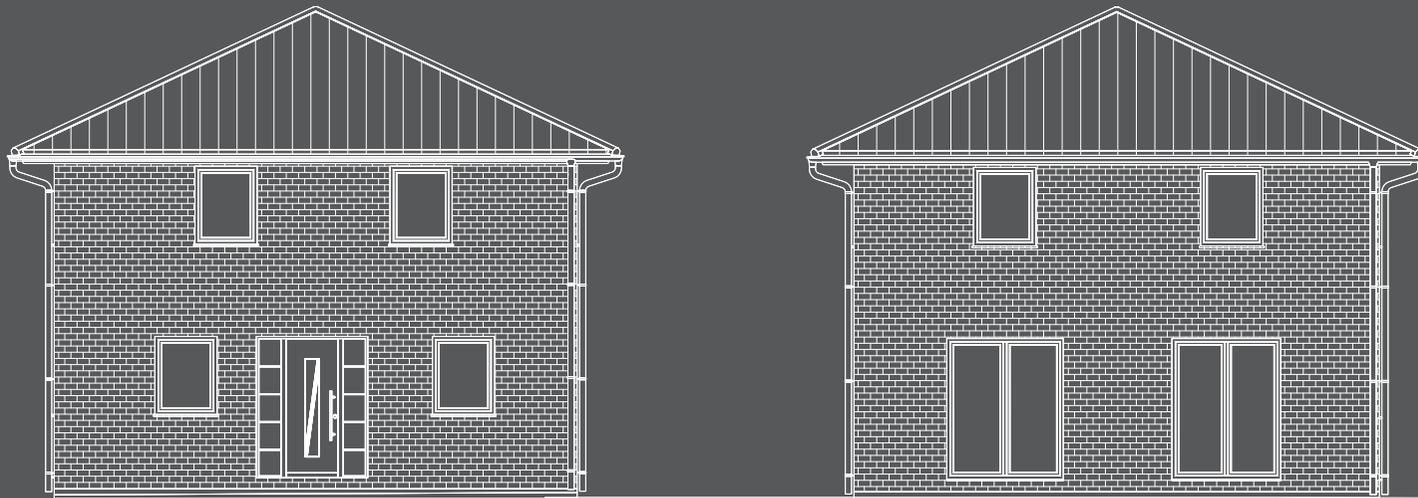
**Badezimmer**

9,03m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 116,14m<sup>2</sup>

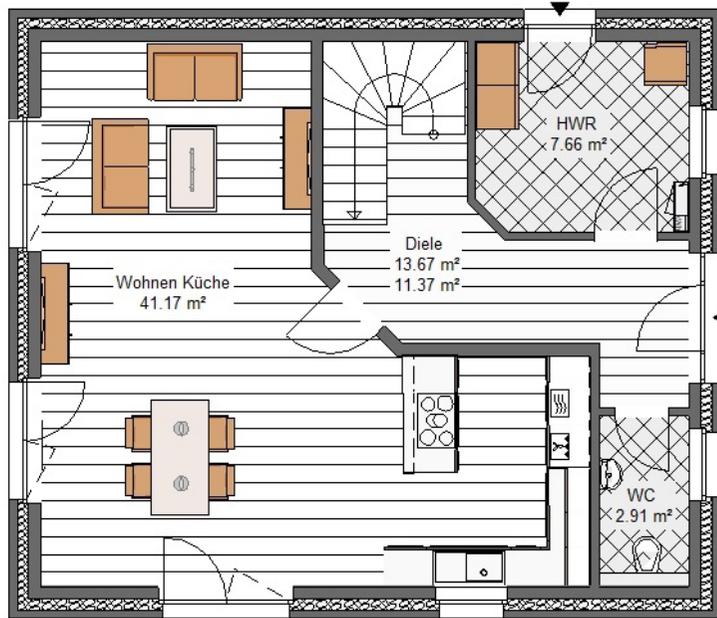
## Stadtvilla Oskar

Ob als Büro, Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum, Haus Oskar bietet im Obergeschoss einen weiteren Raum und kann gleichzeitig eine großzügigen Auslegung der anderen Räume vorweisen.

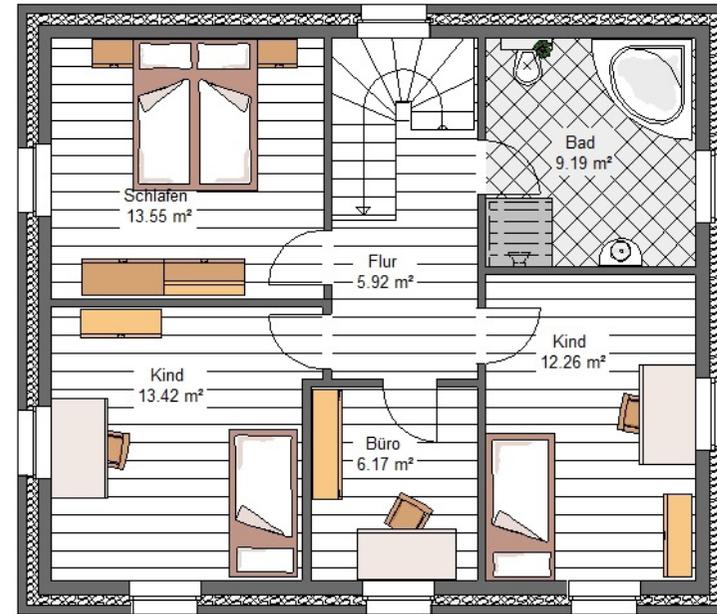


Wohnfläche nach DIN: 129,41m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~63m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~60m<sup>2</sup>)



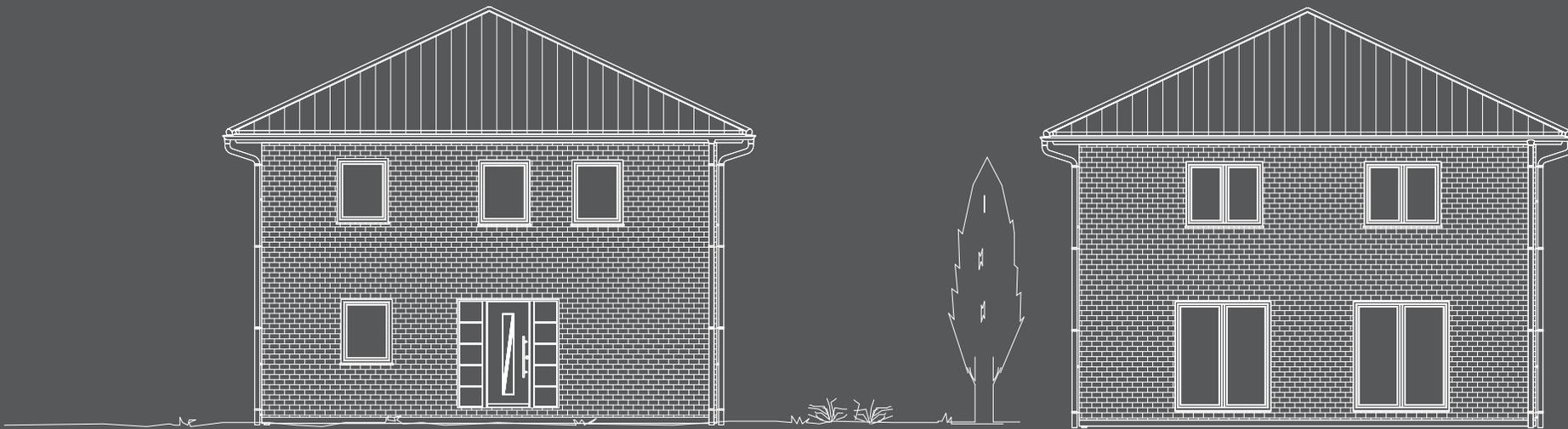
<b>Wohn- Essen –Küche</b>	41,17m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	7,66m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC</b>	2,91m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	13,67m <sup>2</sup>

<b>Schlafzimmer</b>	13,55m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	13,42m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2<sup>2</sup></b>	12,26m <sup>2</sup>
<b>Büro</b>	6,17m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	5,92m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	9,19m <sup>2</sup>

————— Wohnfläche nach WoFIV: 123,63m<sup>2</sup> —————

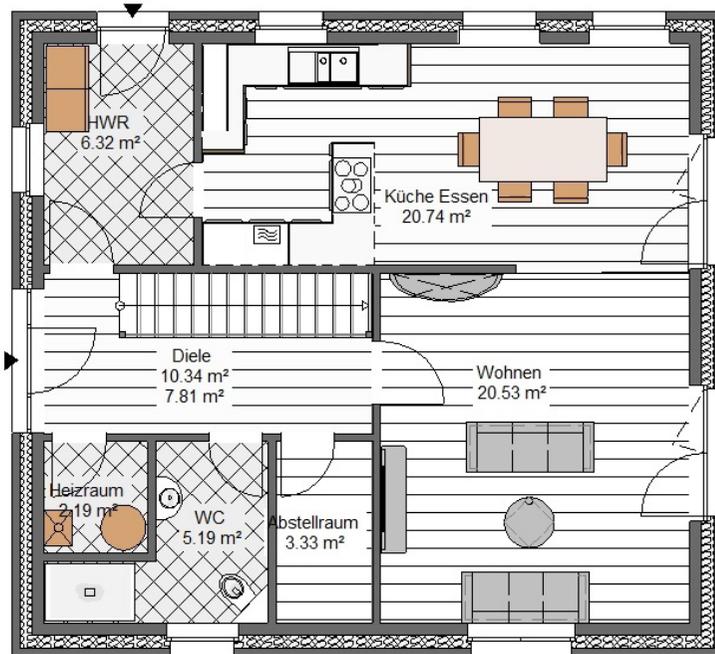
## Stadtvilla Felix

Eine klare Raumaufteilung, kleine Flure und mehr Platz für Räume bringt das Haus Felix mit sich. Die T-Förmige Anordnung von begehbare Dusche und WC sind ein Highlight im modernen Badezimmer. Der üppige Wohnbereich bietet auch für große Wohnlandschaften und TV genügend Platz.

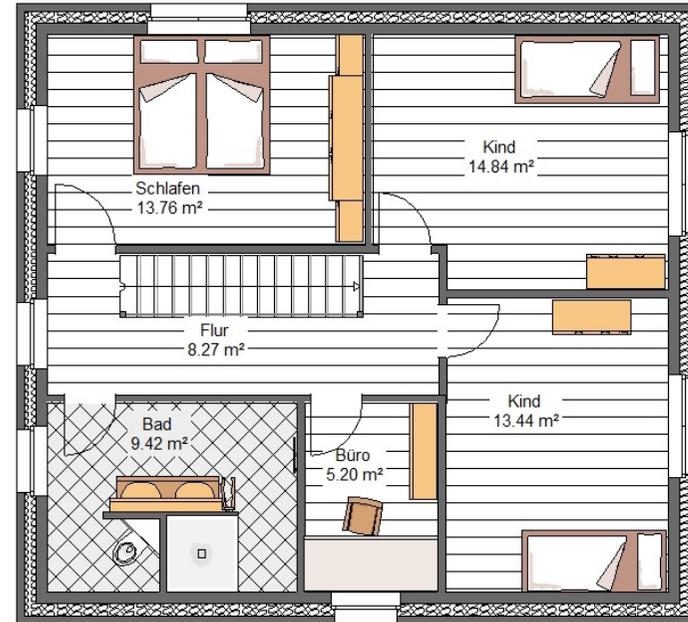


Wohnfläche nach DIN: 137,39m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~66m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~65m<sup>2</sup>)



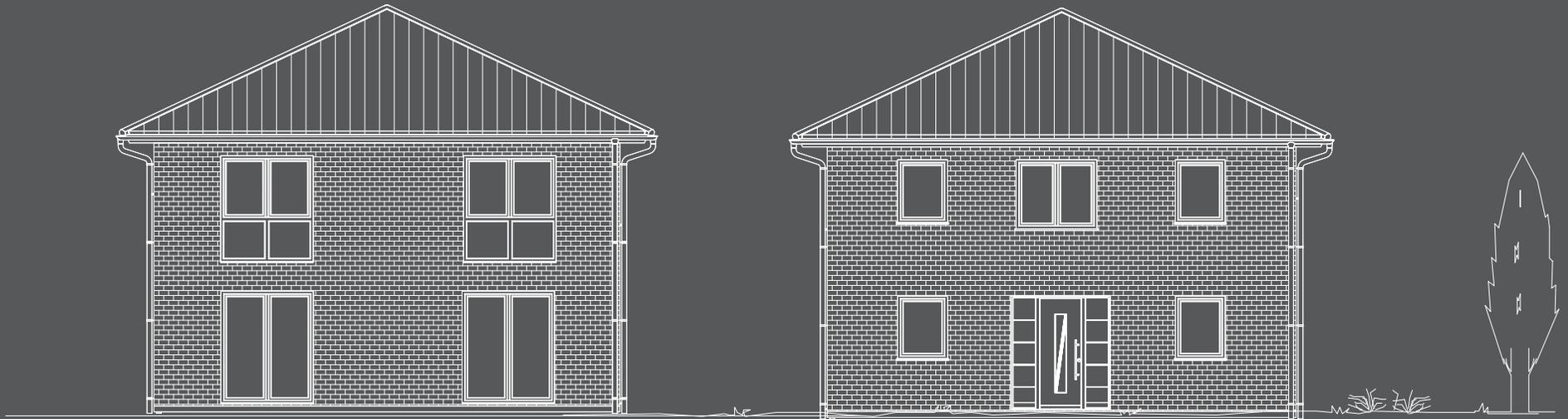
<b>Essen –Küche</b>	20,74m <sup>2</sup>
<b>Wohnen</b>	20,53m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	6,32m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC</b>	5,19m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	7,81m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	3,33m <sup>2</sup>
<b>Heizraum</b>	2,19m <sup>2</sup>

<b>Schlafzimmer</b>	13,76m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	14,84m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	13,44m <sup>2</sup>
<b>Büro</b>	5,20m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	8,27m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	9,42m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 131,05m<sup>2</sup>

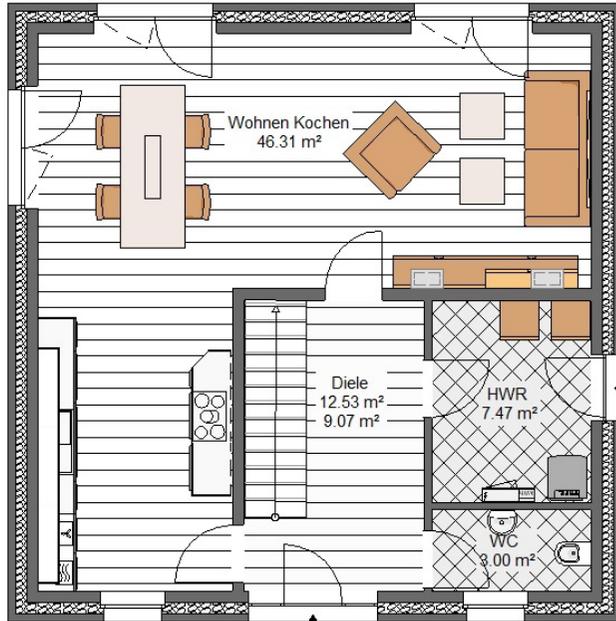
## Stadtvilla Liv

Viele Grundrisse bieten Platz für drei Kinderzimmer doch meistens ist ein Raum deutlich kleiner und als Büro angedacht. Nicht im Haus Liv hier wird kein Kind benachteiligt und jeder hat viel Platz zur Entfaltung.

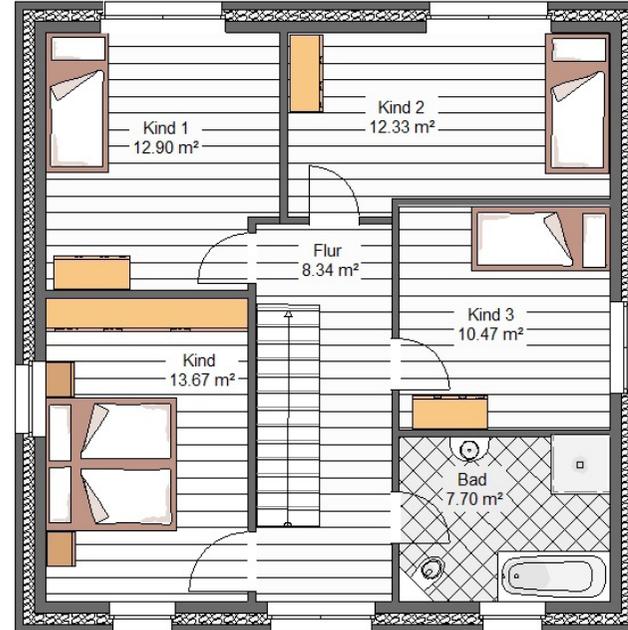


Wohnfläche nach DIN: 138,49m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~66m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~65m<sup>2</sup>)



**Wohn- Essen –Küche**

46,31m<sup>2</sup>

**HWR**

7,47m<sup>2</sup>

**Gäste-WC**

3,00m<sup>2</sup>

**Diele**

9,07m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**

13,67m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 1**

12,90m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 2**

12,33m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 3**

10,47m<sup>2</sup>

**Flur**

8,34m<sup>2</sup>

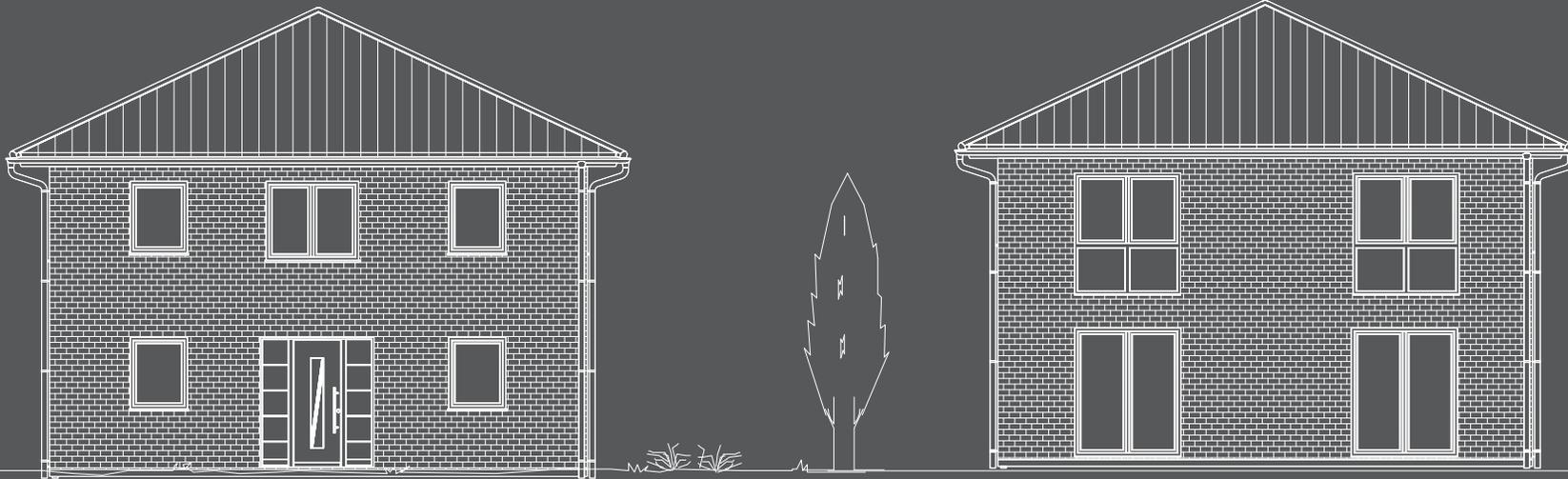
**Badezimmer**

7,70m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 131,26m<sup>2</sup>

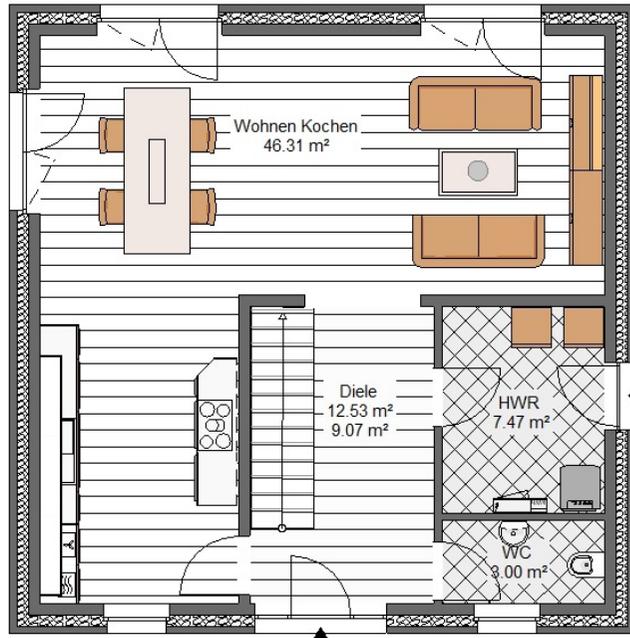
## Stadtvilla Leo

Sehr ähnlich zum Haus Liv kommt auch das Haus Leo daher. Allerdings mit größeren Kinderzimmern und einem großzügigen Ankleidezimmer.

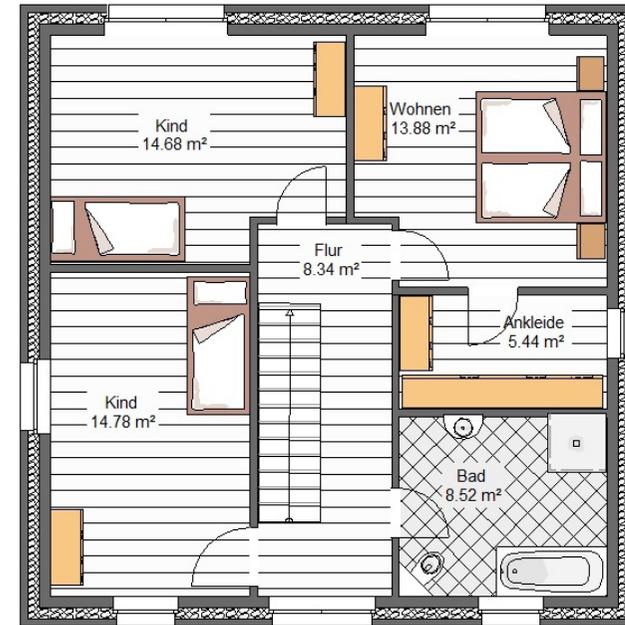


Wohnfläche nach DIN: 138,72m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~65m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~65m<sup>2</sup>)



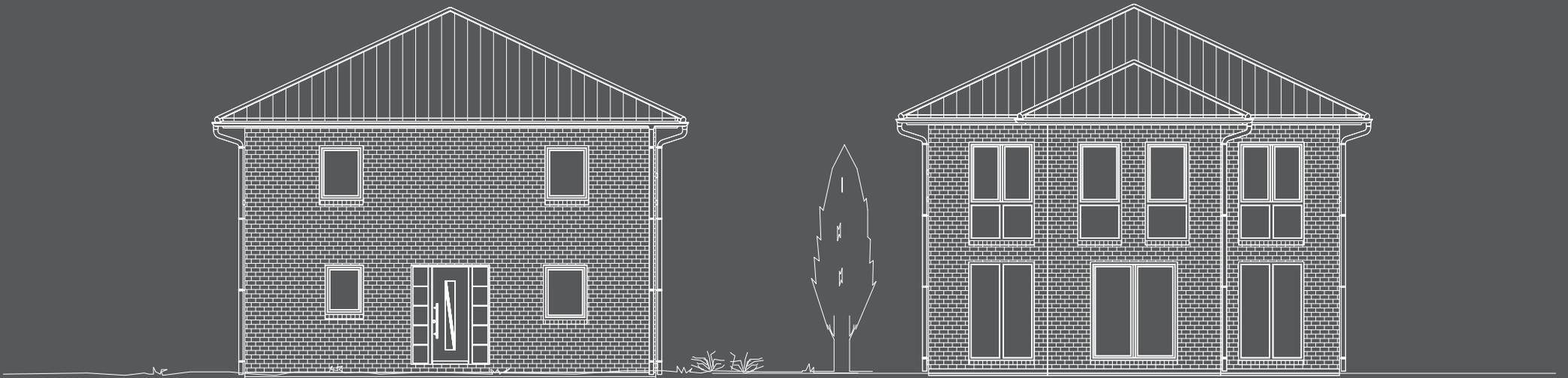
<b>Wohn- Essen –Küche</b>	46,31m <sup>2</sup>
<b>HWR</b>	7,47m <sup>2</sup>
<b>Gäste-WC<sup>2</sup></b>	3,00m <sup>2</sup>
<b>Diele</b>	9,07m <sup>2</sup>

<b>Schlafzimmer</b>	13,88m <sup>2</sup>
<b>Ankleidezimmer</b>	5,44m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 1</b>	14,68m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer 2</b>	14,78m <sup>2</sup>
<b>Flur</b>	8,34m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	8,52m <sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 131,48m<sup>2</sup>

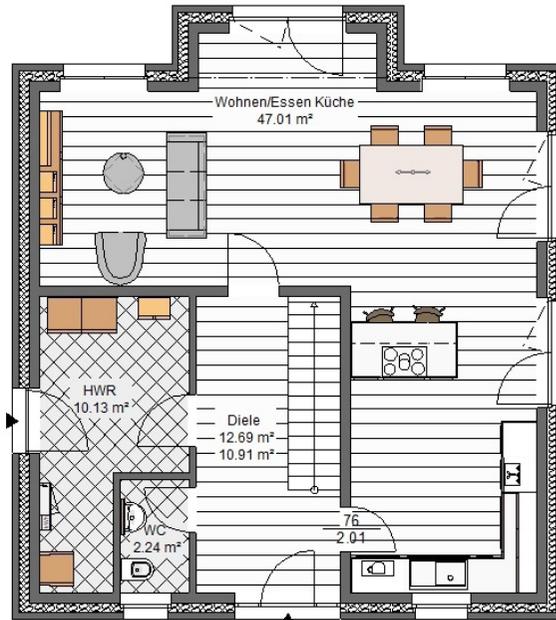
## Stadtvilla Daniel

Die Stadtvilla Daniel bricht mit der quadratischen Grundfläche und spielt mit einem Erker an einer Hausseite. Dieser schafft ein interessantes Erscheinungsbild und bietet Vorteile in Wohn- und Kinderzimmern.

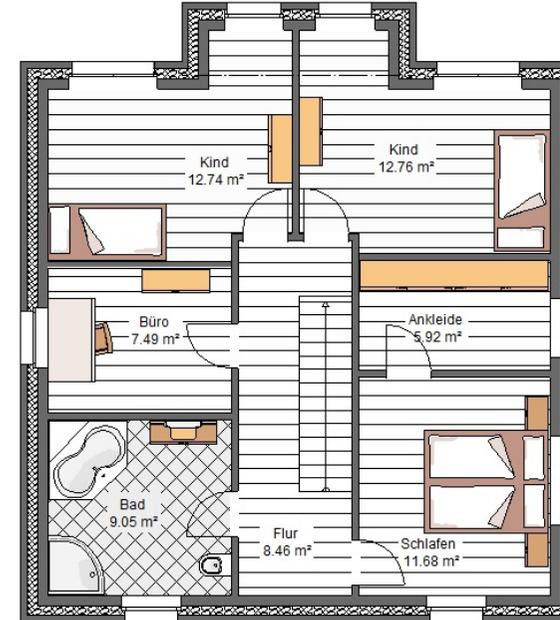


Wohnfläche nach DIN: 144,12m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~70m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~68m<sup>2</sup>)



**Wohn- Essen –Küche**

47,01m<sup>2</sup>

**HWR**

10,13m<sup>2</sup>

**Gäste-WC**

2,24m<sup>2</sup>

**Diele**

10,91m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**

11,68m<sup>2</sup>

**Ankleide**

5,92m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 1**

12,76m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 2**

12,74m<sup>2</sup>

**Flur**

8,46m<sup>2</sup>

**Badezimmer**

9,05m<sup>2</sup>

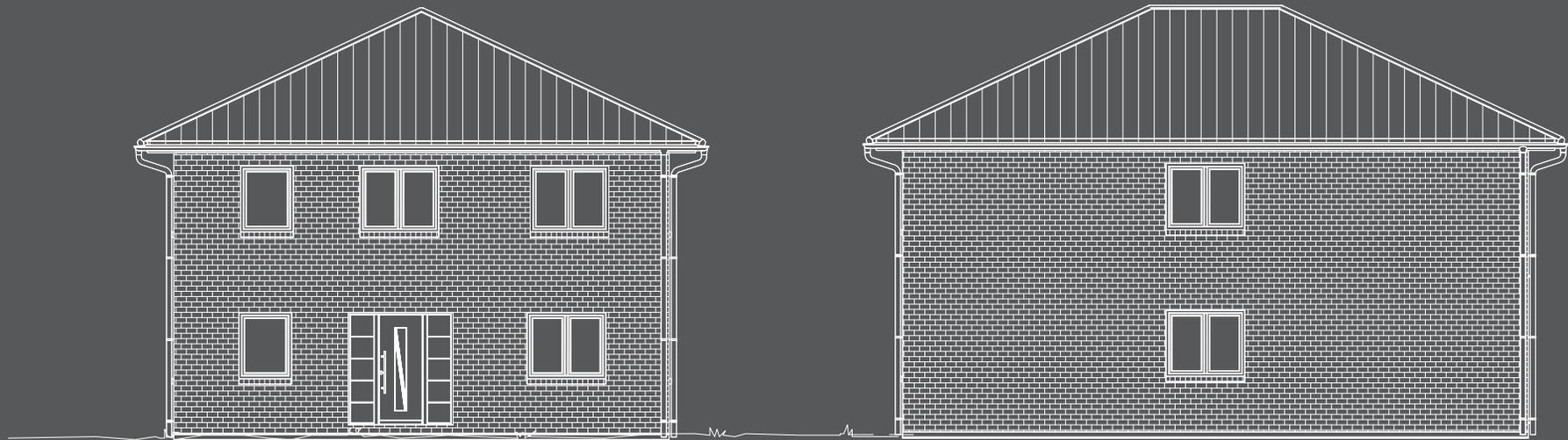
**Büro**

7,49m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 138,39m<sup>2</sup>

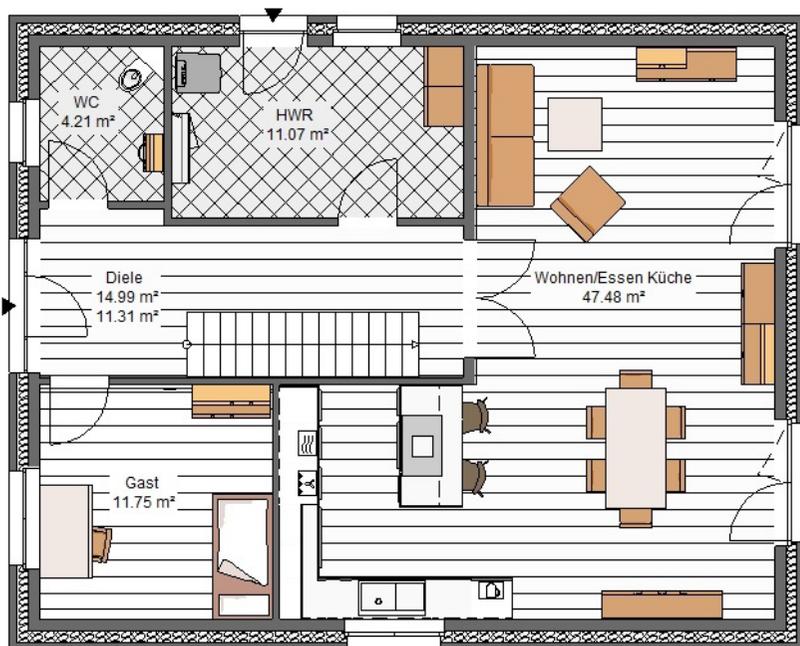
## Stadtvilla Lisa

Wo das Haus Greta mit minimalistischen Ausprägungen glänzt, so positioniert sich die Stadtvilla Lisa großzügig und imposant. Die großen hellen Räume wirken imposant und lassen kaum Wünsche übrig. Ein weiteres Highlight ist der moderne Grundriss der viel Freiheit bei der Wahl der Einrichtung bietet.

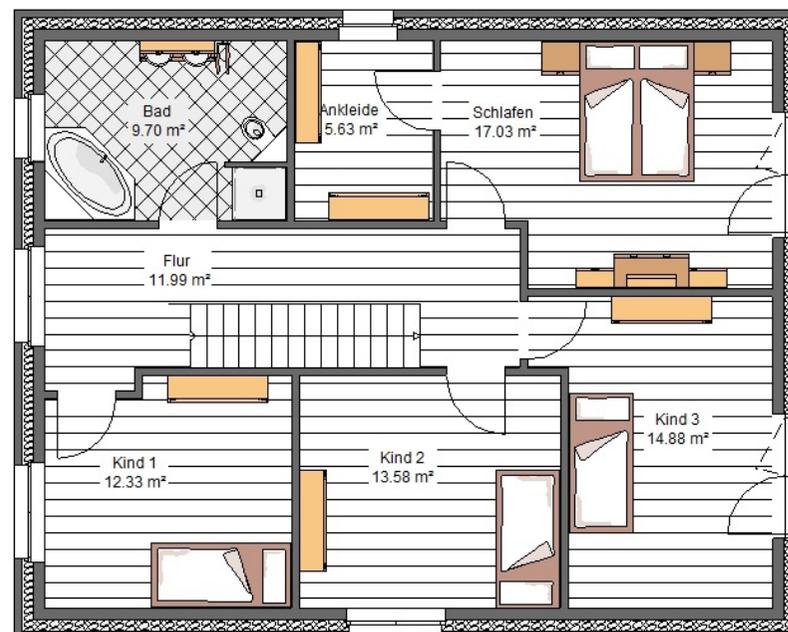


Wohnfläche nach DIN: 179,57m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss (~86m<sup>2</sup>)



## Obergeschoss (~85m<sup>2</sup>)



**Wohn- Essen -Küche**

47,48m<sup>2</sup>

**HWR**

11,07m<sup>2</sup>

**Gäste-WC**

4,21m<sup>2</sup>

**Diele**

11,31m<sup>2</sup>

**Gäste**

11,75m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**

17,03m<sup>2</sup>

**Ankleide**

5,63m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 1**

14,88m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 2**

13,58m<sup>2</sup>

**Kinderzimmer 3**

12,33m<sup>2</sup>

**Flur**

11,99m<sup>2</sup>

**Badezimmer**

9,70m<sup>2</sup>

Wohnfläche nach WoFIV: 170,96m<sup>2</sup>

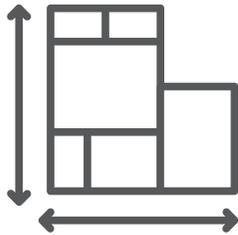


# Das Traumhaus!

Auf den vorherigen Seiten war nichts für Sie dabei? Sie haben eine eigene Idee davon, wie Ihr Traumhaus aussehen soll?

Wir helfen Ihnen dabei diese Idee zu verwirklichen!

Wir setzen uns mit Ihnen zusammen und erstellen auf der Basis Ihrer Skizzen eine technische Zeichnung. Unsere professionelle Bausoftware generiert aus diesen Daten ein 3D-Modell Ihres Traumhauses. Dieses lässt sich dann virtuell begehen und von allen Seiten betrachten.



**Planung**



**Visualisierung**



**Umsetzung**

## Kontakt

Sie haben Ihr Traumhaus gefunden oder haben eine eigene Idee wie dieses aussehen soll? Dann kontaktieren Sie uns noch heute über das Kontaktformular auf [www.mhansen-bau.de](http://www.mhansen-bau.de) oder über die nachfolgenden Kontaktdaten:

**Ansprechpartner**

Matthias Hansen

**E-Mail**

[info@mhansen-bau.de](mailto:info@mhansen-bau.de)

**Mobil**

0175 2023959

**Festnetz**

04608 9739091

Matthias Hansen Baugeschäft | Küsterlücke 47a | 24983 Handewitt



# Musterhausmappe